



FICHE SYNTHETIQUE DE LA COPROPRIETE AB7-639-610

(conforme aux dispositions de l'article 8-2 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965)

générée à partir des données mises à jour le 08/03/2024

50 r d'armagnac
97434 Saint-Paul

IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nom d'usage de la copropriété		RESIDENCE BOUCANIERS	
Adresse de référence de la copropriété		50 r d'armagnac 97434 Saint-Paul	
Adresse(s) complémentaire(s) de la copropriété		null	
Date d'immatriculation	16/12/2017	Numéro d'immatriculation	AB7-639-610
Date du règlement de copropriété	03/06/2005	N°SIRET du syndicat de copropriétaires	Sans objet

IDENTITE DU REPRESENTANT LEGAL

Représentant légal de la copropriété	ALTER IMMOBILIER de numéro SIRET 49814586100031
Agissant dans le cadre	d'un mandat de syndic
Adresse	46 RTE DE L EPERON 97435 SAINT-PAUL
Numéro de téléphone	0262557831

ORGANISATION JURIDIQUE

Type de syndicat	Syndicat principal	
Si le syndicat est un syndicat secondaire	Sans objet	
Spécificités	<input type="checkbox"/> Syndicat coopératif	<input type="checkbox"/> Résidence service

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Nombre de lots	76
Nombre de lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux	37
Nombre de bâtiments	3
Période de construction des bâtiments <i>Année d'achèvement de la construction</i>	De 2001 à 2010 2005
Avez-vous voté l'adoption d'un plan pluriannuel de travaux (partiellement ou totalement) ?	Non
Est-ce que le projet de plan pluriannuel de travaux a été inscrit à l'ordre du jour de votre assemblée générale ?	Non renseigné

EQUIPEMENTS

Type de chauffage	<input type="checkbox"/> individuel <input type="checkbox"/> collectif – chauffage urbain <input type="checkbox"/> collectif hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte – chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte hors chauffage urbain <input checked="" type="checkbox"/> sans chauffage
Nombre d'ascenseurs	1

CARACTERISTIQUES FINANCIERES

Date de début de l'exercice clos	01/05/2022
Date de fin de l'exercice clos	30/04/2023
Date de l'Assemblée Générale ayant approuvé les comptes	09/01/2024
Charges pour opérations courantes	45766 €
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles	0 €
Dettes fournisseurs, rémunérations et autres	58351 €
Montant des sommes restant dues par les copropriétaires	5446 €
Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300 €	7
Montant du fonds de travaux	13924 €
Présence d'un gardien ou de personnel employé par le syndicat de copropriétaires	Non

**Fiche délivrée par le registre national des copropriétés
le 05/06/2025,
sur la foi des déclarations effectuées par le représentant légal.**