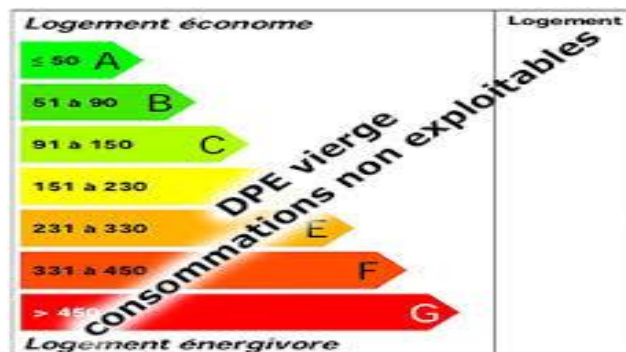


**Bâtiment d'habitation de 83 m² - Terrain de 2814 m²
N° 7 LES VESLINS – 45220 TRIGUERES**



VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET

Bâtiment d'habitation en très mauvais état, année 1997, de plein pied d'environ 83 m² avec garage indépendant d'environ 25 m², le tout situé en zone N, cadastrée ZS n° 45 pour 1734 m² et ZS n° 46 pour 2814 m² comprenant : pièce principale (cuisine, salon, salle à manger) d'environ 80 m², salle de bain d'environ 3 m². Taxe foncière 2025 : 284 euros.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur NOTAIRES-SIN :

Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet NOTAIRES-SIN afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - RIB - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..). Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

1^{ère} offre possible : 5 000.00 € Honoraires charge vendeur.
Fin de réception des offres : Le jeudi 5 février 2026 à 12H00.

**Visites libres et sans rendez-vous le samedi 24 janvier et
samedi 31 janvier 2026 entre 9H et 11H.**

Renseignements : S.I.N. 06.98.87.47.48

Réception des offres sur www.notaires-sin.fr

