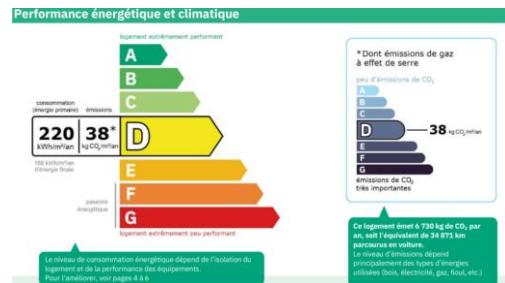


## Maison avec dépendance de 174 m<sup>2</sup> - Terrain de 392 m<sup>2</sup> 83 rue Nationale – 60110 AMBLAINVILLE



### VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET

Maison de ville mitoyenne des années 1825, avec cave (16 m<sup>2</sup>), remise (20 m<sup>2</sup>) et grange (98 m<sup>2</sup>), sur un terrain cadastré AA n° 107 pour 392 m<sup>2</sup>, comprenant : entrée sur séjour/cuisine (55 m<sup>2</sup>), chambre n° 1 avec salle de bain (18 m<sup>2</sup>), buanderie (8 m<sup>2</sup>), w.c (1 m<sup>2</sup>) ; A l'étage : palier (11 m<sup>2</sup>), dégagement (3 m<sup>2</sup>), placard (1 m<sup>2</sup>), w.c (1 m<sup>2</sup>), salle de bain (3 m<sup>2</sup>), chambre avec salle de bain (26 m<sup>2</sup>), 4 autres chambres (11 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>) ; Combles non aménagés. Une grange avec accès par 2 portes de garage électrique. Cour commune avec servitude de passage pour le voisin pour accéder à son domicile via la cour. Taxe foncière 2024 : 1981 euros.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur NOTAIRES-SIN :

Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet NOTAIRES-SIN afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - RIB - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..). Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

**1<sup>ère</sup> offre possible : 99 000.00 € Honoraire charge vendeur.**

**Fin de réception des offres : le mercredi 11 février 2026 à 12H00.**

**Visites libres et sans rendez-vous le vendredi 30 janvier et samedi 7 février 2026 entre 12H00 et 14H00.**

**Renseignements : S.I.N. 06.98.87.47.48**

**Réception des offres sur [www.notaires-sin.fr](http://www.notaires-sin.fr)**

