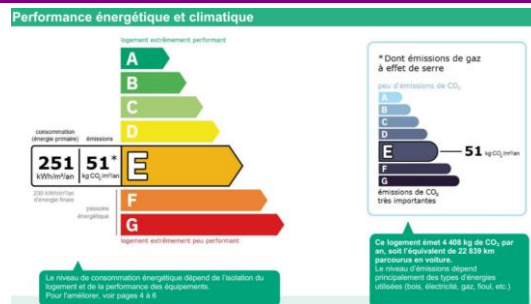


Maison, dépendances et garage
58 rue Saint Rémy
28700 AUNEAU BLEURY ST SYMPHORIEN



VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET

Maison des années 1904, d'environ 85 m², cadastrée AO n° 10 pour une contenance de 811 m², comprenant : entrée sur séjour/cuisine (35 m²), arrière cuisine (14 m²), w.c (5 m²) ; A l'étage : palier (2 m²), chambre 1 avec placard (12 m²), chambre 2 avec salle de bain (17 m²). Dépendances : garage (16 m²), chaufferie (5 m²), cellier 1 (15 m²), cellier 2 (15 m²), cave (8 m²), cabanon en bois dans le jardin. Taxe foncière 2025 : 867 euros. Immeuble situé à moins de 500m d'un monument historique, classé ou inscrit. Assainissement collectif. DPE : classe ENERGIE E indice 251 et classe CLIMAT E indice 51.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur VAE-IMMO : Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet NOTAIRES-SIN afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - RIB - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..). Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

1^{ère} offre possible : 70 000.00 € Honoraires charge vendeur

Fin de réception des offres :

Lundi 18 mai 2026 à 12H00

Visites libres et sans rendez-vous le mardi 5 mai et mercredi 13 mai 2026 entre 12H00 et 14H00.

Renseignements : S.I.N. 06.98.87.47.48

Réception des offres sur www.vae-immo.fr

