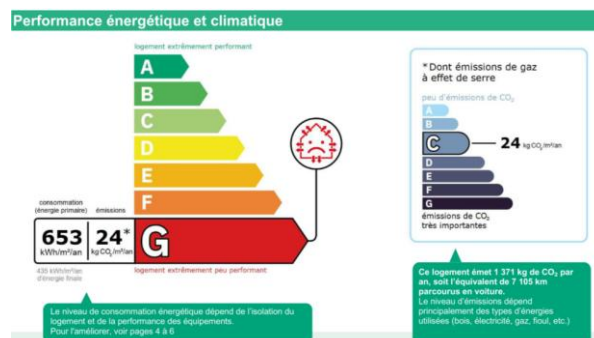


Maison à rénover

5001 rue de la libération, lieu-dit rue de la libération

28120 BAILLEAU LE PIN



VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET

Maison individuelle des années 1900 d'environ 54 m² élevée sur un étage sur cave, cadastré B n° 770 pour 410 m² comprenant : entrée sur cuisine (15 m²), chambre 1 (12 m²), w.c (1 m²) ; A l'étage : deux pièces en enfilade (11 m² et 15 m²). Cave : 28 m². Taxe foncière 2025 : 427 euros. Assainissement : individuel non conforme. DPE : classe ENERGIE G indice 653 et classe CLIMAT C indice 24.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur VAE-IMMO : Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet NOTAIRES-SIN afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - RIB - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..). Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

1^{ère} offre possible : 5 000.00 € Honoraires charge vendeur

Fin de réception des offres :

Mercredi 6 mai 2026 à 13H00

Visites libres et sans rendez-vous le mardi 28 avril et jeudi 30 avril 2026 entre 12H00 et 14H00.

Renseignements : S.I.N. 06.98.87.47.48

Réception des offres sur www.vae-immo.fr

