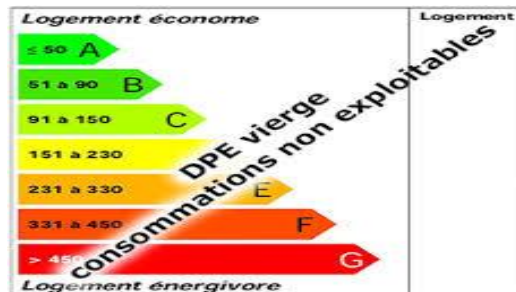


Maison de 52 m² avec vaste terrain 5 avenue des rosiers - 45210 BAZOCHES SUR LE BETZ



VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET

Maison de 51.76 m², construite en 1977 sur vide sanitaire, à rénover entièrement, comprenant : entrée (1.68 m²), cuisine/séjour (26.77 m²), salle de bain avec w.c (5.63 m²), chambre 1 (8.08 m²), chambre 2 (9.60 m²). Garage d'environ 10 m², et deux cabanons en mauvais état. **Cadastrée AC n° 83 pour une superficie de 2176 m². Zone UC**, PLU Communauté de Communes du Betz et de la Cléry : zone affectée essentiellement à l'habitat et correspondant aux lotissements boisés établis sur plusieurs communes dans les années 70. Taxe foncière 2025 : 554 euros. DPE : Absence de système de chauffage. Assainissement : contrôle en cours.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur VAE-IMMO : Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet WWW.VAE-IMMO.FR afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..). Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

1^{ère} offre possible : 15 000.00 € Honoraires charge vendeur

Fin de réception des offres :

Lundi 16 novembre 2026 à 12H00

Visites libres et sans rendez-vous le samedi 7 novembre et mercredi 11 novembre 2026 entre 10H00 et 12H00.

Renseignements : 06.98.87.47.48

Réception des offres sur www.vae-immo.fr

