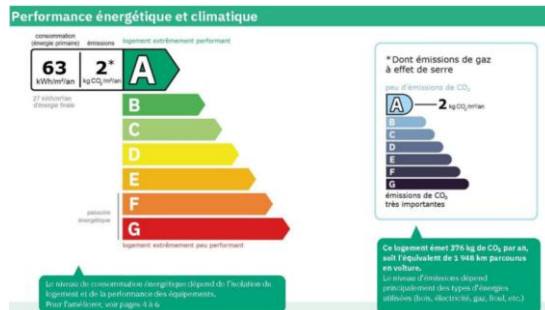


Propriété de 183,56 m² avec piscine 17 avenue Simone de Beauvoir - 40130 CAPBRETON



VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET

Propriété récente (2020) de 183,56 m² sur terrain de 959 m², cadastré AH n° 339 pour 475 m² et AH n° 359 pour 484 m², composée de : Au rez-de-chaussée : entrée sur séjour (57.15 m²), cuisine, (15.56 m²), dégagement, suite parentale (15.72 m²) avec salle de bain (8.48 m²), w.c avec lave main (2.54 m²), Bureau/chambre d'ami (9.09 m²), chambre 1 avec salle de bain (18 m²), cellier/buanderie (5.27 m²), garage (31 m²). A l'étage : palier (7.09 m²), w.c avec lave main (2.14 m²), chambre 2 (14.78 m²) avec salle de bain (5.05 m²), chambre 3 avec salle de bain (15.78 m²). Les « plus » : Piscine 9 x 3,5 ; au sel avec gestion automatisé, révisée chaque année, sécurisée par un volet roulant électrique. Local technique, toilette et douchette à côté de la piscine. 2 terrasses dont une couverte, orientées Nord et sud côté piscine. Présence d'un puit sur le terrain avec pompe. Huisseries aluminium double vitrage et volets roulants électriques. DPE : classe ENERGIE A indice 63 et classe CLIMAT A indice 2. Chauffage : Pompe à chaleur air/eau, chauffage au sol sur tout le rez-de-chaussée. Taxe foncière 2025 : 2509 euros.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur VAE-IMMO :

Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet NOTAIRES-SIN afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - RIB - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc.). Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

1^{ère} offre possible : 895 000.00 € Honoraires charge vendeur

Fin de réception des offres :

Vendredi 17 avril 2026 à 12H00

**Visites sur rendez-vous le samedi 4 et dimanche 5 avril 2026
et le samedi 11 et dimanche 12 avril 2026.**

Renseignements : S.I.N. 06.98.87.47.48

Réception des offres sur www.vae-immo.fr

