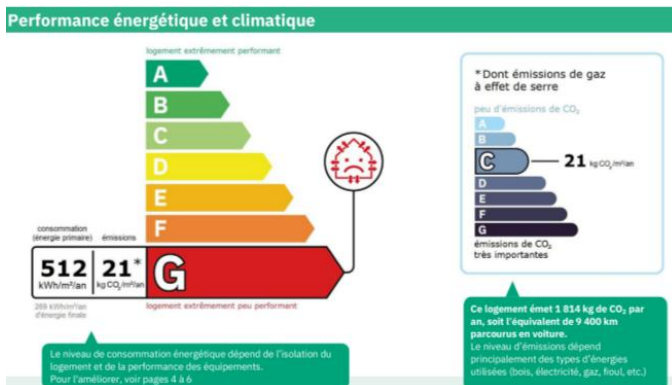


Maison de 86.34 m² avec garage et cave 16 rue du 1er Septembre - 60290 CAUFFRY



VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET

Maison des années 1970 d'une superficie de 86.34 m² carrez, élevée sur petite cave voutée, cadastré AI n°144 pour 180 m², comprenant : Entrée (6,68 m²), séjour (17.93 m²), cuisine (13,6 m²), salle de bain/w.c (8,74 m²), verrière (1,62 m²). A l'étage : pièce palière (21,16 m²), dégagement (4,17 m²), pièce 1 (7.93 m²), pièce 2 (6,13 m²). Dépendances : garage (30 m²), w.c (1 m²), cabanon (1 m²), petite cave voutée. Taxe foncière 2025 : 490 euros. Assainissement collectif. DPE : classe ENERGIE G indice 512 et classe CLIMAT C indice 21.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur VAE-IMMO :

Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet WWW.VAE-IMMO.FR afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc.). Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

1^{ère} offre possible : 50 000.00 € Honoraires charge vendeur

Fin de réception des offres :

Jeudi 10 septembre 2026 à 13H00

Visites libres et sans rendez-vous le samedi 29 août et samedi 5 septembre 2026 entre 16H00 et 18H00.

Renseignements : 06.98.87.47.48

Réception des offres sur www.vae-immo.fr

