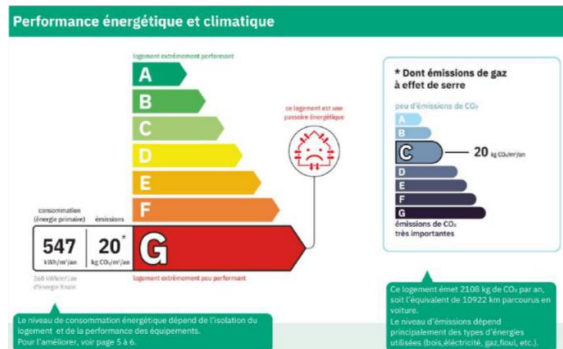


Maison avec dépendances 15 Villorceau Est – 45130 CHARSONVILLE



VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET

Maison des années 1960 d'environ 105 m², cadastré ZL n° 81 et ZL n°82 pour une contenance totale de 1025 m². Comprenant : entrée (5 m²), w.c (1 m²), combles (8 m²), cellier (7 m²), cuisine (14 m²), arrière cuisine (4 m²), salon (22 m²), chambre 1 (10 m²), dégagement (2 m²), w.c (1 m²), salle de bain (3 m²), chambre 2 (10 m²). Au premier étage : un palier, chambre 3 (11 m²), bureau (7 m²). Dépendances : garage (15 m²) et atelier (25 m²), structure parpaing, toiture en tôle. Taxe foncière 2025 : 687 euros.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur VAE-IMMO : Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet NOTAIRES-SIN afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - RIB - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..). Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

1^{ère} offre possible : 20 000.00 € Honoraires charge vendeur
Fin de réception des offres :
Vendredi 24 avril 2026 à 12H00

Visites libres et sans rendez-vous le mercredi 8 avril et samedi 18 avril 2026 entre 11H00 et 13H00.

Renseignements : S.I.N. 06.98.87.47.48

Réception des offres sur www.vae-immo.fr

