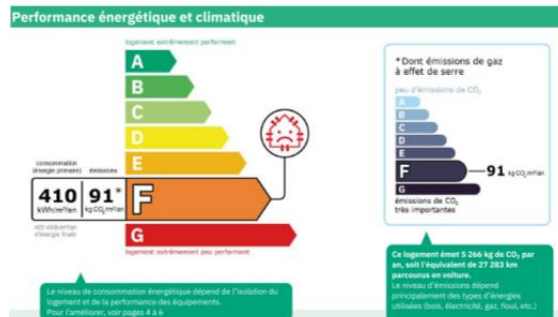


Maison, dépendances et garage 20 rue Jules Ferry - 27190 CONCHES EN OUCHE



VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET

Maison semi-mitoyenne avec dépendances, année 1909, de 57.77 m² élevée d'un étage sur cave (16 m²), cadastré AE n°161 pour 215 m² et AE n°160 pour 625 m² sur terrain traversant, soit une superficie totale de 840 m² comprenant : Entrée sur cuisine (9.06 m²), dégagement (3.59 m²), w.c (1 m²), salon (13.15 m²), dressing (3.69 m²) ; A l'étage : palier (1.83 m²), chambre 1 avec placard (13.6 m²), chambre 2 (9.6 m²), salle de bain avec w.c (2.25 m²). Dépendances : local avec lavabo (12 m²), atelier (8 m²), cabanon en dur recouvert par la végétation, garage (72 m²). Taxe foncière 2025 : 961 euros. Chauffage gaz. Terrain situé en zone Ub. Assainissement : en cours de contrôle. DPE : classe ENERGIE F indice 410 et classe CLIMAT F indice 91.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur VAE-IMMO : Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet NOTAIRES-SIN afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - RIB - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc.). Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

1^{ère} offre possible : 25 000.00 € Honoraires charge vendeur.
Fin de réception des offres : mercredi 6 mai 2026 à 12H00.

Visites libres et sans rendez-vous le mercredi 22 avril et vendredi 1er mai 2026 entre 12H00 et 14H00.

Renseignements : S.I.N. 06.98.87.47.48

Réception des offres sur www.vae-immo.fr

