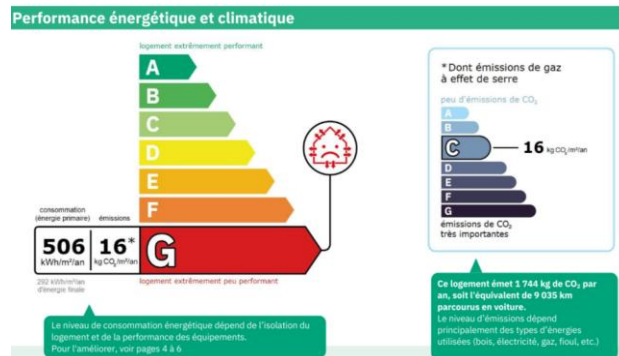


Maison de 105 m² avec garage 77 Route de Saint Aignan – 41110 COUFFY



VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET

Maison des années 1850, d'environ 105 m² avec garage indépendant (17 m²), cadastré VB n° 109 pour 605 m², comprenant : entrée sur cuisine/séjour (36 m²), couloir, débarras, w.c, chambre 1 traversante (17 m²), chambre 2 (16 m²), salle de bain (6 m²) ; A l'étage : pièce palière (11 m²), débarras, chambre 3 (10 m²). Abris à bois. Assainissement collectif conforme. Taxe foncière 2024 : 513 euros. DPE : classe ENERGIE G indice 506 et classe CLIMAT C indice 16.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur VAE-IMMO :

Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet WWW.VAE-IMMO.FR afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..). Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

1^{ère} offre possible : 15 000.00 € Honoraires charge vendeur

Fin de réception des offres :

Jeudi 17 septembre 2026 à 13H00

Visites libres et sans rendez-vous le samedi 12 septembre 2026 entre 12H00 et 14H00.

Renseignements : 06.98.87.47.48

Réception des offres sur www.vae-immo.fr

