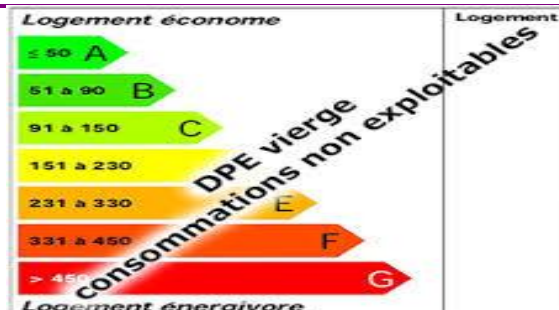


Maison à rénover avec jardin 6 Rue de la Tirelle - 28290 COURTALAIN



VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET

Maison individuelle des années 1960 d'environ 107 m² élevée sur un étage, cadastré 115B n°176 pour 544 m² comprenant : entrée (2 m²), chambre 1 (10 m²), w.c (1 m²), salle de bain (4 m²), cuisine (17 m²), séjour (28 m²), cellier (12 m²), dégagement (1 m²). Au premier étage : pièce palière (10 m²), deux pièces en enfilade (10 m² et 12 m²). Taxe foncière 2025 : 747 euros. Assainissement collectif. DPE : absence de système de chauffage.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur VAE-IMMO : Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet NOTAIRES-SIN afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - RIB - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..). Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

1^{ère} offre possible : 5 000.00 € Honoraires charge vendeur
Fin de réception des offres :
Mardi 2 juin 2026 à 12H00

**Visites libres et sans rendez-vous le mercredi 20 mai et
mercredi 27 mai 2026 entre 12H00 et 14H00.**
Renseignements : S.I.N. 06.98.87.47.48
Réception des offres sur www.vae-immo.fr

