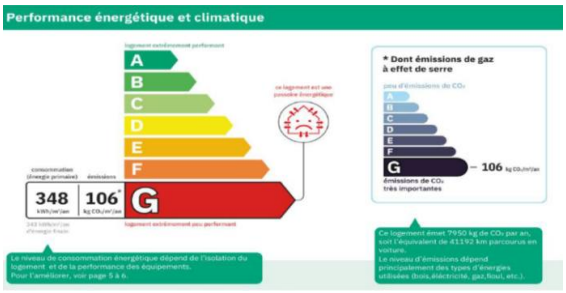
VAE CONSEILS

www.vae-immo.fr

Vente sur offres par Internet
Un service VAE CONSEILS

Maison de 75 m², garage et jardin
10 rue du Château - 45680 DORDIVES





VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET

Maison de plain-pied d'environ 75 m², de type phénix (charpente métallique) construite en 1975 sur vide sanitaire, à rénover, sur terrain de 785 m² cadastré AK n° 200, comprenant : Entrée avec placard (2.98 m²), séjour (29.83 m²), couloir (5.70 m²), cuisine (7.65 m²), wc (0.99 m²), salle de bain (4.29 m²), chambre 1 avec placard (10.11 m²), chambre 2 avec placard (13.38 m²). Garage indépendant avec mezzanine (44.95 m²). Chauffage fuel. Assainissement collectif. Taxe foncière 2025 : 1094 euros. Zone UB (99%) et Zone N (1%). DPE : classe ENERGIE G indice 348 et classe CLIMAT G indice 106.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur VAE-IMMO : Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet WWW.VAE-IMMO.FR afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..). Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

1ère offre possible : 40 000.00 € Honoraires charge vendeur
Fin de réception des offres :
Jeudi 10 décembre 2026 à 13H00

Visites libres et sans rendez-vous le jeudi 3 décembre et dimanche 6 décembre 2026 entre 14H00 et 16H00.

Renseignements : 06.98.87.47.48

Réception des offres sur www.vae-immo.fr

EXP Expertises Immobilières
VAE Ventes Aux Enchères
VPC Vente sous Plis Cachetés
VOI Vente sur Offres par Internet