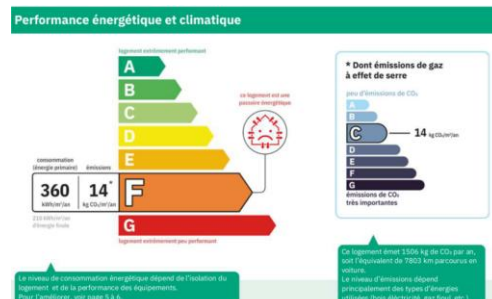


Maison de 107.59 m² avec jardin 11 rue du Pont Neuf – 60220 FOUILLOY



VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET

Maison année 1950 d'environ 107.59 m², cadastrée AC n° 177 pour 1373 m², comprenant : entrée sur couloir (5.45 m²), séjour (29.83 m²), chambre 1 (9.04 m²), cuisine (9.09 m²), wc (1 m²) ; A l'étage : palier (3.91 m²), placard (0.60 m²), salle de bain (3.95 m²), chambre 2 (9.73 m²), chambre 3 (10.5 m²), chambre 4 (12.53 m²), chambre 5 avec placard (11.96 m²). Située en zone Uc (PLU Picardie Verte de mars 2026), zone urbaine à caractère ancien des communes "villages" et la zone urbaine à dominante résidentielle de l'ensemble des communes. Taxe foncière 2025 : 592 euros. Assainissement individuel. Chauffage individuel électrique. DPE : classe ENERGIE F indice 360 et classe CLIMAT C indice 14.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur VAE-IMMO : Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet WWW.VAE-IMMO.FR afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..). Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

1^{ère} offre possible : 15 000.00 € Honoraires charge vendeur

Fin de réception des offres :

Mercredi 9 décembre 2026 à 12H00

Visites libres et sans rendez-vous le mercredi 2 et samedi 5 décembre 2026 entre 11H00 et 13H00.

Renseignements : 06.98.87.47.48

Réception des offres sur www.vae-immo.fr

