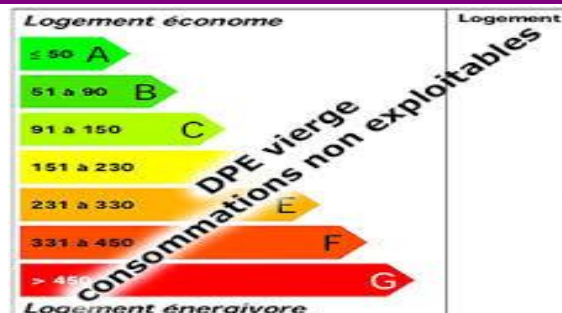


Maison à rénover

4 rue Serpente - 28120 ILLIERS COMBRAY.



VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET

Maison individuelle des années 1850 d'environ 82 m² élevée sur un étage, cadastré AC n° 72 pour 173 m² comprenant : entrée sur cuisine (14 m²), salon (16 m²), w.c (1 m²), dégagement (3 m²), cellier (2 m²) ; A l'étage : palier (2 m²), chambre 1 (16 m²), salle de bain (5 m²), chambre 2 (15 m²) et bureau en enfilade (8 m²). Cour avec carport : ce dernier apparait au cadastre sur la parcelle du voisin AC n° 71. Procédure en cours avec géomètre. Assainissement non conforme. Taxe foncière 2025 : 729 euros. DPE : absence de système de chauffage.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur VAE-IMMO : Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet NOTAIRES-SIN afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - RIB - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..). Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

1^{ère} offre possible : 5 000.00 € Honoraires charge vendeur

Fin de réception des offres :

Mercredi 10 juin 2026 à 13H00

Visites libres et sans rendez-vous le jeudi 28 mai et samedi 6 juin 2026 entre 11H00 et 13H00.

Renseignements : 06.98.87.47.48

Réception des offres sur www.vae-immo.fr

