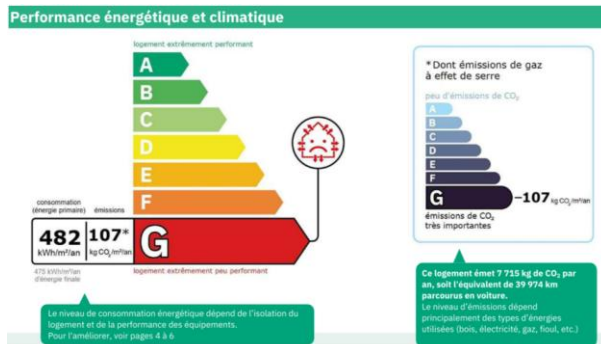


Maison avec garage et dépendance

23 Avenue Frédéric Loiseau - 44500 LA BAULE-ESCOUBLAC



VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET

Maison des années 1960 d'environ 72 m² sur combles non aménagés (35 m²) accessible depuis le jardin, comprenant : entrée (3,58 m²), cuisine (10 m²), salon (19,56 m²), couloir avec placard (5 m²), chambre 1 avec placard (11 m²), chambre 2 avec placard (11 m²), salle de bain (4 m²), w.c (1,65 m²), buanderie (6,50 m²). Garage (13,59 m²). Une dépendance d'environ 43 m², comprenant : entrée sur séjour avec placards (20,18 m²), cuisine (4 m²), salle de bain avec w.c (2,92 m²), chambre (16 m²). Abri de jardin (10,69 m²). DPE : classe ENERGIE G indice 482 et classe CLIMAT G indice 107. Assainissement collectif conforme.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur VAE-IMMO :

Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet WWW.VAE-IMMO.FR afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc.). Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

1^{ère} offre possible : 399 000.00 € HNI

Fin de réception des offres :

Mardi 27 octobre 2026 à 12H00.

Visites libres et sans rendez-vous :

Samedi 17 octobre et dimanche 18 octobre 2026 entre 12H00/14H00 et 16H00/18H00.

Renseignements : 06.98.87.47.48

Réception des offres sur www.vae-immo.fr

