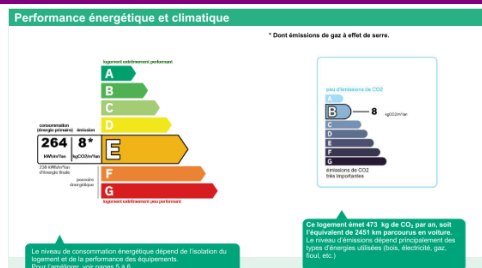


Maison de 57.90 m² avec garage 5 Bis rue du Vermandois - 02800 LA FERRE



VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET

Maison de plein pied année 1992 de 57,90 m² carrez m² avec garage (21.15 m²), cadastrée AD n°420 et AD n° 422 pour une contenance totale de 467 m² comprenant : entrée/dégagement (6.23 m²), cuisine (11,88 m²), séjour (22.11 m²), salle de bain (4.71 m²), toilette (1,66 m²), chambre (11,31 m²). Cabanon de jardin (4.50 m²). Taxe foncière 2025 : 771 euros. Chauffage individuel électrique. Assainissement collectif. Panneau solaire non fonctionnel. Il est précisé que le précédent occupant est décédé par suicide dans le logement. DPE : classe ENERGIE E indice 264 et classe CLIMAT B indice 8.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur VAE-IMMO : Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet WWW.VAE-IMMO.FR afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..).

Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

1^{ère} offre possible : 25 000.00 € Honoraires charge vendeur

Fin de réception des offres :

Jeudi 19 novembre 2026 à 12H00

Visites libres et sans rendez-vous le samedi 14 novembre 2026 entre 11H00 et 13H00.

Renseignements : 06.98.87.47.48

Réception des offres sur www.vae-immo.fr

