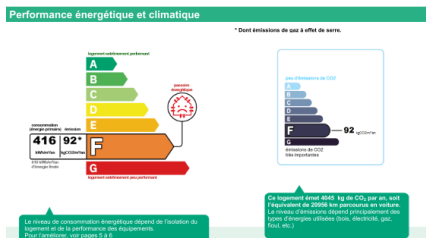


Appartement T2 de 43.91 m², cave et grenier 33 rue Saint Jean - 02000 LAON



VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET

Au sein d'une copropriété des années 1750, un appartement de type T2 (Lot 4) de 43,91 m² carrez à rénover entièrement, situé au 2^{ème} étage, comprenant : entrée sur cuisine (6.39 m²), dégagement 1 (1.37 m²), dégagement 2 (1.20 m²), dégagement 3 (1.66 m²), chambre 1 (13.26 m²), chambre 2 (16.93 m²), salle de bain (2.25 m²), w.c (0.85 m²). Lot n° 10 : sous les combles un grenier. Lot n° 11 : sous les combles, une chambre mansardée. Lot n° 12 : sous les combles, une chambre mansardée. Lot n° 16 : au sous-sol une cave d'environ 16 m². Lot n° 22 : au sous-sol une cave, non identifiée. Cadastéré AD n° 175 pour 116 m². Immeuble situé à moins de 500m d'un monument historique, classé ou inscrit. Nombre de lots : 28. Charge annuelle 2025 : 630 euros. Taxe foncière 2025 : 570 euros. Chauffage individuel électrique. Assainissement collectif : contrôle conforme. DPE : classe ENERGIE F indice 416 et classe CLIMATF indice 92.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur VAE-IMMO : Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet WWW.VAE-IMMO.FR afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..).

Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

1^{ère} offre possible : 10 000.00 € Honoraires charge vendeur

Fin de réception des offres :

Jeudi 19 novembre 2026 à 13H00

Visites libres et sans rendez-vous le samedi 14 novembre 2026 entre 14H00 et 16H00.

Renseignements : 06.98.87.47.48

Réception des offres sur www.vae-immo.fr

