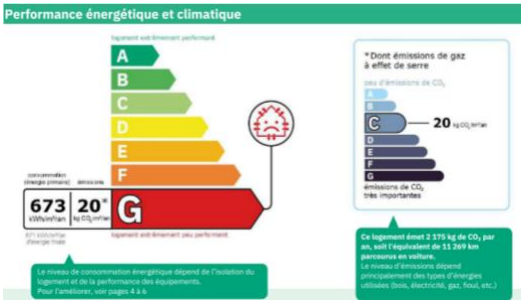
VAE CONSEILS

# www.vae-immo.fr

Vente sur offres par Internet
Un service VAE CONSEILS

## Maison de 107 m² avec arrêté de péril
## 6 rue Thierry – 27160 LES BAUX DE BRETEUIL






VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET

Une maison année 1971 d'une superficie de 107,49 m² (surface au sol totale 137,19 m²), rez-de-chaussée et un étage sous comble, cadastrée J n° 346 pour 757 m² et J n° 344 pour 136 m², soit une surface totale de terrain de 893 m², composée de : entrée (7 m²), séjour (40 m²), salle de bain (4 m²), wc (2 m²), pièce en enfilade (12 m²), cellier (4 m²), chambre (12 m²) ; A l'étage : palier (1 m²), chambre 2 (10 m²), 3 pièces en enfilade (4 m², 6 m² et 5 m²). DPE : classe ENERGIE G indice 673 et classe CLIMAT C indice 20. Taxe foncière 2025 : 386 euros. Arrêté de péril par la commune. Assainissement individuel non conforme

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur VAE-IMMO : Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet WWW.VAE-IMMO.FR afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..). Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

## 1ère offre possible : 10 000.00 € Honoraires charge vendeur
## Fin de réception des offres :
## Mercredi 9 décembre 2026 à 13H00

***Visites libres et sans rendez-vous :***
***le dimanche 29 novembre et vendredi 4 décembre 2026***
***entre 12H00 et 14H00.***
***Renseignements : 06.98.87.47.48***

**Réception des offres sur www.vae-immo.fr**

EXP Expertises Immobilières
VAE Ventes Aux Enchères
VPC Vente sous Plis Cachetés
VOI Vente sur Offres par Internet