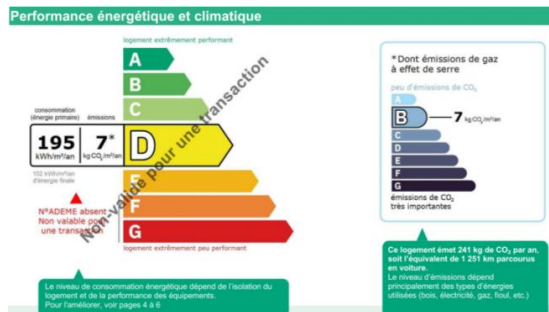


Appartement T2 de 32 m² 11 rue Saint Eloi - 45330 MALESHERBES



VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET

Au sein d'un immeuble des années 1900, appartement de type T2 (lot 201) situé au premier étage, comprenant : entrée, dégagement, salle de bain, cuisine, une chambre, salon avec escalier privatif d'accès à la mezzanine. Le lot 302 concerne le w.c. Les deux lots sont indissociables à la vente. Syndic libre, absence de charges. Assainissement collectif. DPE : absence de chauffage mais réalisation d'un DPE projeté : classe ENERGIE D indice 195 et classe CLIMAT B indice 7. Cadastéré AD n° 469, AD n° 704 et AD n° 705 et les droits indivis dans la cour commune cadastrée section AD n° 706 pour 148 m².

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur VAE-IMMO :

Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet WWW.VAE-IMMO.FR afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc.). Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

1^{ère} offre possible : 15 000.00 € Honoraires charge vendeur

Fin de réception des offres :

Lundi 21 septembre 2026 à 12H00

Visites libres et sans rendez-vous les mercredi 9 et mercredi 16 septembre 2026 entre 12H00 et 14H00.

Renseignements : 06.98.87.47.48

Réception des offres sur www.vae-immo.fr

