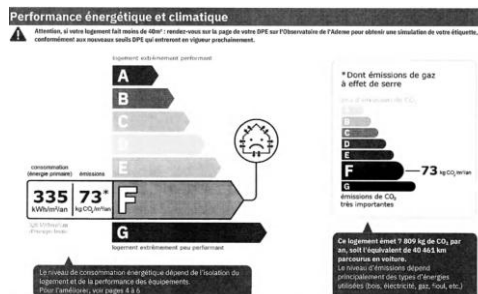


Maison de ville, grange et jardin

65 Route des Marais - 45130 MEUNG SUR LOIRE



VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET

Maison semi-mitoyenne des années 1920 d'environ 103 m² élevée sur trois niveaux, cadastré AT n° 11 pour une contenance de 466 m² comprenant : entrée (2 m²), cuisine (17 m²), WC (1 m²), salon (22 m²) ; Au premier étage : un palier (2 m²), salle de bain (5 m²), première chambre (21 m²), deuxième chambre (15 m²). Au deuxième étage : troisième chambre (11 m²), et une pièce (1 m²). Au sous-sol : une buanderie et chaufferie (20 m²), cave voutée (5m²). Dépendances : grange (63 m²). Taxe foncière 2025 : 818 euros. Immeuble situé à moins de 500 m d'un monument historique, classé ou inscrit. Assainissement collectif.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur VAE-IMMO : Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet NOTAIRES-SIN afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - RIB - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..). Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

1^{ère} offre possible : 45 000.00 € Honoraires charge vendeur

Fin de réception des offres :

Vendredi 24 avril 2026 à 13H00

Visites libres et sans rendez-vous le mercredi 8 avril et samedi 18 avril 2026 entre 13H30 et 15H30.

Renseignements : S.I.N. 06.98.87.47.48

Réception des offres sur www.vae-immo.fr

