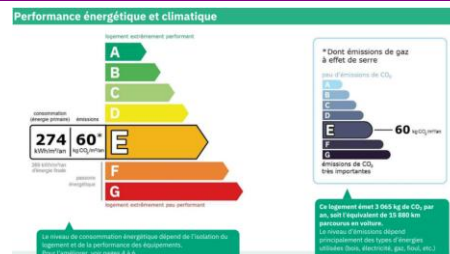


**Appartement T2 de 50,91 m², cave et parking
Domaine de la Hetraie, 3 rue Lefort Gonssolin
76130 MONT SAINT AIGNAN**



VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET

Au sein d'une copropriété des années 1969, Domaine de la Hetraie, en rez-de-chaussée surélevé, bâtiment « VIKING », un appartement de type T2, n° 201 (lot 201) de 50.91 m² comprenant : entrée (6,13 m²), w.c (1,39 m²), cuisine (8,41 m²), séjour (17,81 m²), chambre (9,81 m²), dégagement (1,27 m²), salle de bain (3,95 m²), dressing (2,14 m²). Balcon (orienté Est). Ainsi qu'une cave de 15,82 m² portant le numéro 73 (lot 211) et une place de parking en sous-sol portant le numéro 110 (LOT 410). Chauffage collectif. Taxe foncière 2025 : 1841 euros. Charges annuelles : 2313,76 euros. 139 Lots.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur VAE-IMMO : Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet NOTAIRES-SIN afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - RIB - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..). Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

1^{ère} offre possible : 30 000.00 € Honoraires charge vendeur
Fin de réception des offres :
Lundi 8 juin 2026 à 12H00

**Visites libres et sans rendez-vous le vendredi 29 mai et
mercredi 3 juin 2026 entre 12H00 et 14H00.**

Renseignements : S.I.N. 06.98.87.47.48

Réception des offres sur www.vae-immo.fr

