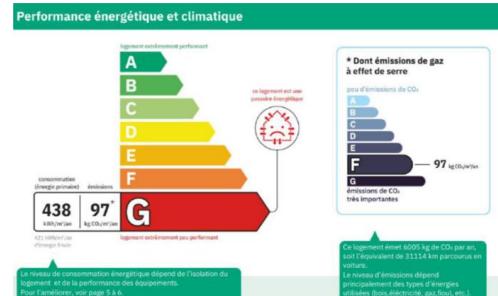


**Maison de 78 m<sup>2</sup> avec dépendance et jardin  
10 rue du Pont de Pierre – 45340 NANCRAY SUR RIMARDE**



**VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET**

Maison des années 1875 élevée sur combles aménagés d'environ 78 m<sup>2</sup> avec dépendances (écurie/étable) d'environ 40 m<sup>2</sup>, le tout situé en zone A, comprenant : cuisine (19 m<sup>2</sup>), w.c/douche/lavabo (3 m<sup>2</sup>), salon (30 m<sup>2</sup>) ; A l'étage : pièce palière (8 m<sup>2</sup>), grenier (18 m<sup>2</sup>). Particularité : la parcelle ZH n° 257 est une allée commune permettant l'accès à deux habitations dont celle concernée. Taxe foncière 2024 : 687 euros. ZH n° 257 pour 113 m<sup>2</sup> (partie commune avec maison ZH n°263), ZH n° 258 pour 180 m<sup>2</sup> (jardin), ZH n° 259 pour 110 m<sup>2</sup> (maison d'habitation) et ZH n° 264 pour 340 m<sup>2</sup> (écurie/étable).

**Principe des Ventes sur Offres par Internet sur NOTAIRES-SIN :**

Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet NOTAIRES-SIN afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - RIB - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..). Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

**1<sup>ère</sup> offre possible : 5 000.00 € Honoraires charge vendeur.**

**Fin de réception des offres : Le vendredi 6 février 2026 à 12H00.**

**Visites libres et sans rendez-vous le samedi 24 janvier et  
samedi 31 janvier 2026 entre 16H et 18H.**

**Renseignements : S.I.N. 06.98.87.47.48**

**Réception des offres sur [www.notaires-sin.fr](http://www.notaires-sin.fr)**

