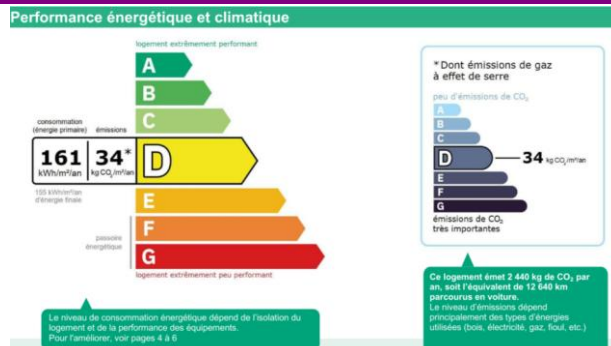


Appartement T4 de 70.77 m² avec cave/parking aérien 481 Avenue du Loiret – 45160 OLIVET



VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET

Au sein d'un immeuble de 1962, appartement de type T4 de 70,77 m² au 15^{ème} étage, bâtiment A, cadastré AN n° 623, comprenant : entrée avec placard (6,23m²), cuisine équipée (6,96 m²), salle de bain (4,29 m²), buanderie (1,95 m²), WC (1,08 m²), chambre 1 (10,18 m²), chambre 2 (11,51 m²), chambre 3 (8,89 m²), séjour avec balcon (19,68 m²). Cave de 3 m². Place de parking en extérieur. DPE : classe ENERGIE D indice 161 et classe CLIMAT D indice 34. Taxe foncière 2025 : 1459 euros. Charges annuelles : 1644 euros. Nombre de lots : 394.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur VAE-IMMO :

Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet WWW.VAE-IMMO.FR afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc.). Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

1^{ère} offre possible : 99 000.00 € Honoraires charge vendeur

Fin de réception des offres :

Jeudi 15 octobre 2026 à 12H00.

Visites libres et sans rendez-vous le samedi 3 octobre et le dimanche 11 octobre 2026 entre 9H00 et 11H00.

Renseignements : 06.98.87.47.48

Réception des offres sur www.vae-immo.fr

