

**Appartement T2 de 36,31 m<sup>2</sup> avec cave  
62 rue de Dunkerque - 75009 PARIS**



**VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET**

Au sein d'un immeuble des années 1945-1960, un appartement de type T2 (LOT 44) d'une superficie de 36,31 m<sup>2</sup> situé au deuxième étage d'un bâtiment en deuxième ligne de la rue de Dunkerque, donnant sur cour, comprenant : une entrée (3m<sup>2</sup>), un w.c (1 m<sup>2</sup>), une cuisine (4 m<sup>2</sup>), une chambre (15 m<sup>2</sup>), un bureau (8 m<sup>2</sup>), une salle de bain (4 m<sup>2</sup>). Une cave (LOT 34). Chauffage individuel électrique. Assainissement collectif. Charges 2024-2025 : 1580 euros. Taxe foncière 2025 : 549 euros. Nombre de lots dans la copropriété : 60 lots. DPE : G 499.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur VAE-IMMO :

Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet VAE-IMMO afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - RIB - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..). Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

**1<sup>ère</sup> offre possible : 220 000.00 € Honoraires charge vendeur.  
Fin de réception des offres : mardi 17 février 2026 à 12H00.**

**Visites libres et sans rendez-vous le mercredi 4 février et le  
jeudi 12 février 2026 entre 12H00 et 14H00.**

**Renseignements : S.I.N. 06.98.87.47.48**

**Réception des offres sur [www.notaires-sin.fr](http://www.notaires-sin.fr)**

