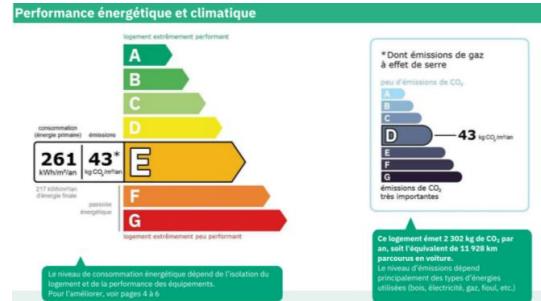


**Appartement T3 avec cave  
30 rue Brisout de Barneville - 76100 ROUEN**



**VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET**

Au sein d'une copropriété sécurisée des années 1950, en rez-de-chaussée surélevé, bâtiment F au n° 30, un appartement n° 402 (lot 607) de 52.53 m<sup>2</sup> comprenant : entrée (1.85), w.c (1.32), cuisine (7.4), salon (15.23), chambre 1 (9.54), dégagements avec placards (4.57), chambre 2 (9.12) et salle de bain (3.5). Ainsi qu'une cave (7 m<sup>2</sup>) portant le numéro 34 (lot 608). Chauffage collectif gaz. Taxe foncière 2025 : 1077 euros. Assainissement : collectif et conforme. Libre de toute occupation. Charges : 1932 euros. Nombre de lots : 692. DPE : classe ENERGIE E indice 261 et classe CLIMAT D indice 43.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur NOTAIRES-SIN :

Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet NOTAIRES-SIN afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - RIB - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc.). Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

**1<sup>ère</sup> offre possible : 35 000.00 € Honoraire charge vendeur.  
Fin de réception des offres : mercredi 28 janvier 2026 à 12H00.**

***Visites libres et sans rendez-vous le samedi 17 janvier et vendredi 23 janvier 2026 entre 12H et 14H.***

**Renseignements : S.I.N. 06.98.87.47.48  
Réception des offres sur [www.notaires-sin.fr](http://www.notaires-sin.fr)**

