

**Maison Satec 100.89 m² et Varangue 57,97 m²
5, rue Gayet – 97460 SAINT PAUL**



VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET

Implantée sur une parcelle arborée de 1 070 m², dans un environnement calme et agréable, la maison développe une surface habitable de 100,89 m². Elle se compose de deux séjours de 14,33 m² et 21,86 m², d'une cuisine séparée de 11,96 m² avec buanderie, de trois chambres de 12,67 m², 11,67 m² et 9,33 m², d'un bureau de 6,10 m², d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, ainsi que d'un cellier et d'un dégagement. Le bien bénéficie également de beaux espaces extérieurs avec une varangue de 57,97 m², une terrasse de 8,67 m² et un garage de 20,65 m², le tout complété par un grand jardin arboré. La maison est raccordée au tout-à-l'égout. Terrain piscinable. Zone U3C. Taxe foncière : 1 041 € / an

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur VAE-IMMO : Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet NOTAIRES-SIN afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - RIB - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..). Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

1^{ère} offre possible : 399 000.00 €

Honoraires charge vendeur

Fin de réception des offres :

Mercredi 1^{er} juillet 2026 à 17H00

Visites libres et sans rendez-vous Les samedis 13, 20 et 27 juin 2026 de 9h00 à 11h00.

Renseignements : 06.26.92.26.54.56

Réception des offres sur www.vae-immo.fr