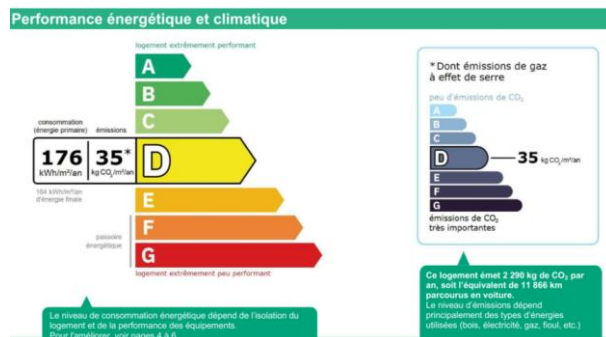


Maison T3 de 65,03 m² avec jardin et garage - 19 rue de l'Orme au Martroi - 45800 SAINT JEAN DE BRAYE



VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET

Maison de 65,03 m², année 1964, à rénover entièrement, comprenant : entrée (1,73 m²), salle à manger (16,21 m²), salon (9,32 m²), cuisine (7,7 m²), couloir avec placard (3,21 m²), toilette (1 m²), salle de bain (3,41 m²), chambre 1 (9,74 m²), chambre 2 (12,14 m²). La maison fait partie d'un lotissement et porte le numéro de lot 9. Cadastree BC n° 140 pour 287 m². Garage en mauvais état (11 m²). Taxe foncière 2025 : 1083 euros. DPE : classe ENERGIE D indice 176 et classe CLIMAT D indice 35.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur VAE-IMMO :

Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet WWW.VAE-IMMO.FR afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc.). Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

1^{ère} offre possible : 30 000.00 € Honoraires charge vendeur

Fin de réception des offres :

Jeudi 15 octobre 2026 à 14H00.

Visites libres et sans rendez-vous le samedi 3 octobre et le dimanche 11 octobre 2026 entre 15H00 et 17H00.

Renseignements : 06.98.87.47.48

Réception des offres sur www.vae-immo.fr

