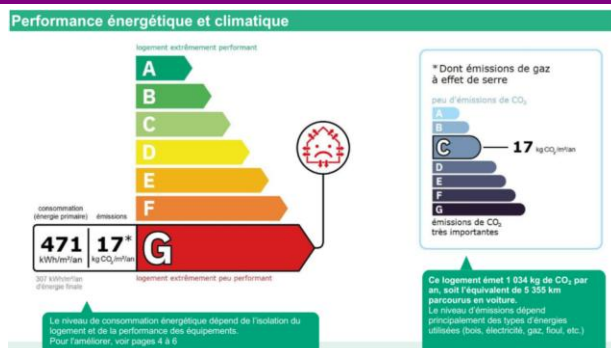


Maison de 58,40 m² avec garage, cave et dépendance 79 route d'Olivet - 45160 SAINT HILAIRE SAINT MESMIN



VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET

Maison de 58,40 m², année 1780, traversante entre la route d'Orléans et la route d'Olivet, à rénover entièrement, comprenant : entrée sur cuisine (17.2 m²), dégagement (1.95 m²), séjour (14,43 m²), chambre 1 (8,64 m²), chambre 2 (10,42 m²), toilette (1,38 m²), salle de bain (3.46 m²). Garage (32 m²) avec mezzanine (17 m²). Combles non aménagés accessibles par garage uniquement (47 m²). Dépendances : ancienne étable avec grenier en mauvais état (24 m²). Cave voûtée (30 m²). Taxe foncière 2025 : 618 euros. DPE : classe ENERGIE G indice 471 et classe CLIMAT C indice 17.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur VAE-IMMO :

Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet WWW.VAE-IMMO.FR afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc.). Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

1^{ère} offre possible : 15 000.00 € Honoraires charge vendeur

Fin de réception des offres :

Jeudi 15 octobre 2026 à 13H00.

Visites libres et sans rendez-vous le samedi 3 octobre et le dimanche 11 octobre 2026 entre 12H00 et 14H00.

Renseignements : 06.98.87.47.48

Réception des offres sur www.vae-immo.fr

