

appartement meublé de type T1 + Varangue. Loué jusqu'en
octobre 2026 - SAINT GILLES LES BAINS

VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET - Appartement T1 avec Varangue - 8 Bis rue du grand hôtel - 97460 Saint Gilles Les Bains

Au sein d'une copropriété, au deuxième étage, bâtiment B, un appartement vendu meublé 41 (lot 49) de 29.30 m² et en sus une varange de 4,93m², comprenant : entrée, salle de bain avec w.c, kitchenette, séjour. Au deuxième sous sol du bâtiment B, un emplacement de parking portant le numéro 20 (lot n°115).

Taxe foncière 2025 : 960 euros. Loué 850€ CC / mois en LMNP jusqu'en octobre 2026. 70% charges de copropriété/ an

Nombre de lots : 76

Visites libres et sans rendez-vous le samedi 2 mai entre 9H et 11H, mercredi 6 mai: entre 11H et samedi 16 mai entre 9H et 11H.

1^{ère} offre possible à partir de 199 000 euros, honoraires inclus à la charge du vendeur, honoraires de Notaire.

Fin de la vente : le vendredi 22 mai 2026 à 14H00 (heure métropole). Fin des inscriptions 21 mai 2026 à 20H00.

RENSEIGNEMENTS : Mr ROJOA - 06.92.26.54.56.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur NOTAIRES-SIN :

Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet NOTAIRES-SIN afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par un document sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité, Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..). Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

1^{ère} offre possible : 199 000.00 €

Honoraires charge vendeur

Fin de réception des offres :

Vendredi 22 mai 2026 à 16H00 heure Réunion

Visites libres et sans rendez-vous le samedi 2 mai entre 9H et 11H, mercredi 6 mai: entre 9H et 11H et samedi 7 mai entre 9H et 11H.

Renseignements : 06.92.26.54.56

Réception des offres sur www.vae-immo.fr