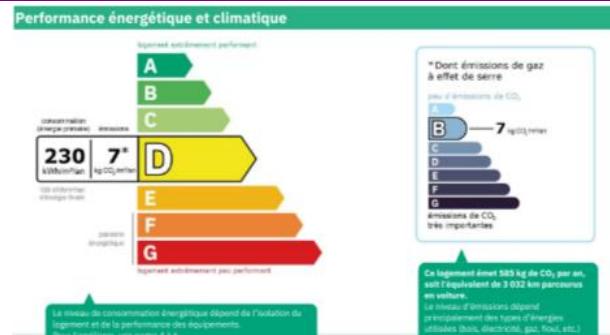


## Maison phénix de 78,28 m<sup>2</sup> – Terrain de 867 m<sup>2</sup> 4 rue Salvador Allende - 28500 VERNOUILLET.



### VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET

Maison des années 1983 (Phenix) de 78,28 m<sup>2</sup> à rénover, combles non aménageables et vide sanitaire, cadastré AB n° 28 pour une contenance de 867 m<sup>2</sup>, comprenant : entrée sur séjour et cuisine (38 m<sup>2</sup>), dégagement avec placard (2 m<sup>2</sup>), couloir avec placard (4 m<sup>2</sup>), chambre 1 (9 m<sup>2</sup>), chambre 2 (9 m<sup>2</sup>), chambre 3 (11 m<sup>2</sup>), w.c (1 m<sup>2</sup>), salle de bain (4 m<sup>2</sup>). Isolation murale 12 cm en laine de verre.

Taxe foncière 2025 : 1138 euros. Assainissement : collectif et conforme. Libre de toute occupation.  
DPE : classe ENERGIE D indice 230 et classe CLIMAT B indice 7.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur NOTAIRES-SIN :

Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet NOTAIRES-SIN afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - RIB - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..). Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

**1<sup>ère</sup> offre possible : 50 000.00 € Honoraire charge vendeur.  
Fin de réception des offres : lundi 19 janvier 2026 à 12H00.**

**Visites libres et sans rendez-vous le samedi 10 janvier et  
mercredi 14 janvier 2026 entre 12H et 14H.**

**Renseignements : S.I.N. 06.98.87.47.48  
Réception des offres sur [www.notaires-sin.fr](http://www.notaires-sin.fr)**

