



Assainissement **Collectif**

MISSION N° : 451200731 iND n° 01

PROPRIETAIRE		MISSION (Vérification de la présence de 2 réseaux séparés : E.U. et E.P. en partie privative et des raccordement sur ces réseaux)	
Nom :	Succession M. BOURSE Jean-Luc	Adresse :	6 rue de la Dame Blanche
Adresse :	6 rue de la Dame Blanche	Ville :	45220 TRIGUERES
Ville :	45220 TRIGUERES		

DONNEUR D'ORDRE	
Nom :	M. RIPOCHE Damien
Adresse :	99 boulevard de la Reine
Ville :	78000 VERSAILLES

MISSION			
Type :	Maison	Nbre pièces :	3
Cadastre :	000H 835 837 / 838	Bâtiment :	-
Porte :	-	Étage :	RDC
Date du rapport :	06/10/2025	Date de visite :	06/10/2025
Accompagnateur :	PAS D'ACCOMPAGNATEUR	Opérateur :	COSTERG Stephan
		Lot :	-
		Lot secondaire :	-
		Escalier :	-
		Type de résidence :	Inconnue
		Nbre de personnes :	Inconnu

CONCLUSIONS

Les eaux vannes et usées, testées, de la maison évacuent dans le regard eaux usées situé sur la voie publique.

La douche à une évacuation **NON TESTEE** (douche accès bloqué)

Une descente de gouttière évacue dans le caniveau

Une descente de gouttière évacue au sol

Une descente de gouttière à une évacuation inconnue.



Société

SC Diag
29 Place Mirabeau - 45210 LE BIGNON-MIRABEAU
Tel : 06.82.61.59.75 | Mail : stephan.costerg@bc2e.com
Web : <https://sdiag.bc2e.com>
Siret : 912 249 307 00014

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 451200731
ASSAINISSEMENT COLLECTIF : 1 sur 5



1. ÉQUIPEMENT DU BIEN :

Équipement	Nb	Pièce	Étage	Évacuation	Observation
Lave-linge	1	Salle de douche - toilettes	RDC	Eaux Usées	Le lave linge évacue dans le regard eaux usées situé sur la voie publique.
Descente de gouttières	3	Extérieurs	EXT	Eaux Pluviales	1 descente de gouttière évacue dans le caniveau 1 descente de gouttière évacue au sol (descente non raccordée/gouttière cassée) 1 descente de gouttière à une évacuation inconnue.
Wc	1	Salle de douche - toilettes	RDC	Eaux Vannes	Les toilettes évacuent dans le regard eaux usées situé sur la voie publique.
Lavabo	1	Salle de douche - toilettes	RDC	Eaux Usées	Le lavabo évacue dans le regard eaux usées situé sur la voie publique.
Evier	1	Cuisine	RDC	Eaux Usées	L'évier évacue dans le regard eaux usées situé sur la voie publique.
Douche	1	Salle de douche - toilettes	RDC	Eaux Usées	La douche à une évacuation inconnue ... Matériel non testé à la vue de l'encombrement de la pièce et de l'état du plafond.

Si présence d'un sani-broyeur existe-t-il une autorisation du service d'assainissement : -

2. MÉTHODE DE CONTRÔLE :

Contrôle de l'écoulement, à l'eau claire, appareil par appareil

3. CONSTATATIONS SUR LE RÉSEAU E.U. :

	Accessibles	Constatations
Existe t'il un plan du réseau E.U. ?	NON	
Présence d'un regard E.U. en limite de propriété - côté public ou côté privé ?	OUI	Présence d'un regard eaux usées sur la voie publique.
Présence de regards E.U. dans la propriété ?	NON	
Présence d'une fosse septique non comblée ?	NON	

3. CONSTATATIONS SUR LE RÉSEAU E.P. :

	Accessibles	Constatations
Présence de descentes de gouttières ?	OUI	Présence d'une descente de gouttière sur l'avant du bien. Présence de 2 descentes de gouttières sur l'arrière du bien coté jardin.
Présence d'un puisard d'infiltration des E.P.	NON	
Présence de grilles de parking et de caniveaux	NON	
Présence d'un séparateur d'hydrocarbures	NON	
L'exutoire des E.P. est visible ?	OUI	L'exutoir Eaux Pluviales est visible sur la voie publique.

Etablie le
06/10/2025
Cachet:



Signature :

RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ : Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980).



Rapport Photos



Regard Eaux Usées situé sur la voie publique.



Regard Eaux Usées détail.



Descente de gouttière avant du bien.



Descente de gouttière arrière du bien (sur jardin)

Société

SC Diag
29 Place Mirabeau - 45210 LE BIGNON-MIRABEAU
Tel : 06.82.61.59.75 | Mail : stephan.costerg@bc2e.com
Web : <https://scdiag.bc2e.com>
Siret : 912 249 307 00014

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 451200731
ASSAINISSEMENT COLLECTIF : 3 sur 5





Descente de gouttière arrière du bien. (sur jardin)



La douche est située derrière ces morceaux de plaques de plâtre ...

Société

SC Diag
29 Place Mirabeau - 45210 LE BIGNON-MIRABEAU
Tel : 06.82.61.59.75 | Mail : stephan.costerg@bc2e.com
Web : <https://sdiag.bc2e.com>
Siret : 912 249 307 00014

Scannez et téléchargez votre rapport

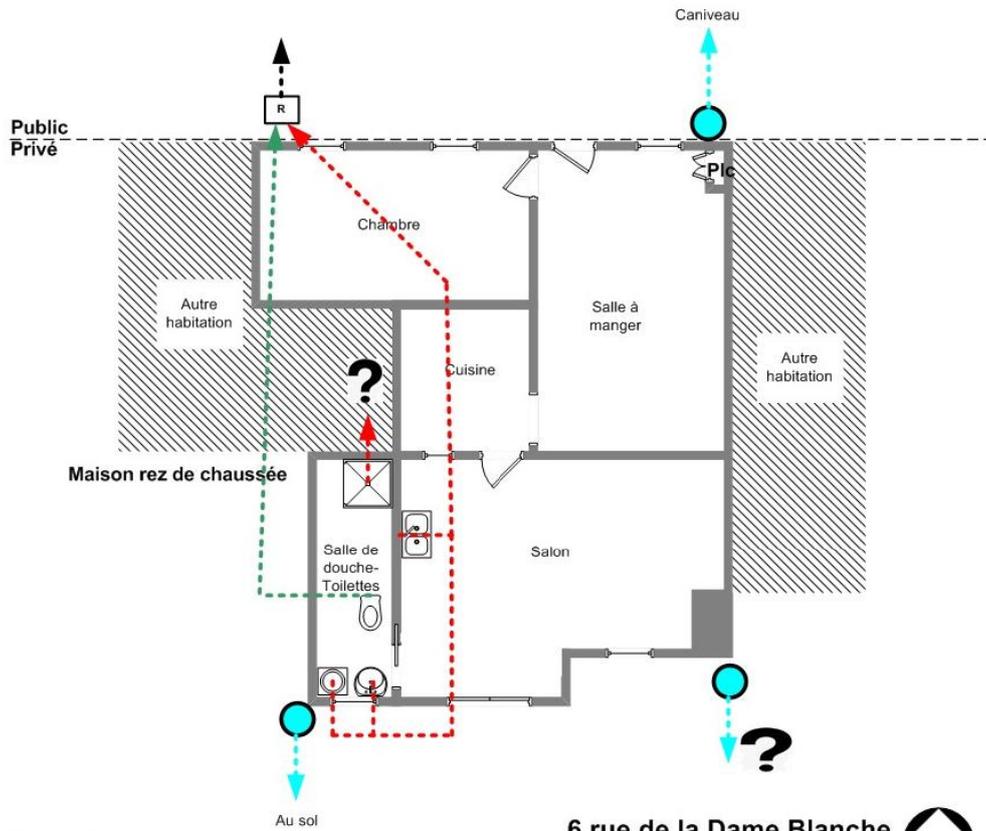


Rapport

n° de rapport : 451200731
ASSAINISSEMENT COLLECTIF : 4 sur 5



Croquis



LEGENDES

6 rue de la Dame Blanche
45220 TRIGUERES



Eau usée	Tampon collecteur sur voie public	Robinet de puisage	Lavabo
Eaux Pluviales	Gouttière	Douche	Lave Mains
Eau vanne	Regard EU	Toilette	PVC en attente
Toutes eaux	Caniveau	Evier	BEC
Evacuation inconnue	Grille de sol	Lave linge/lave vaisselle	

Société

SC Diag
29 Place Mirabeau - 45210 LE BIGNON-MIRABEAU
Tel : 06.82.61.59.75 | Mail : stephan.costerg@bc2e.com
Web : <https://scdiag.bc2e.com>
Siret : 912 249 307 00014

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 451200731
ASSAINISSEMENT COLLECTIF : 5 sur 5

