

Assainissement Collectif

MISSION N° : 451200731 iND n° 01

PROPRIETAIRE

Nom : **Succession M. BOURSE Jean-Luc**
 Adresse : **6 rue de la Dame Blanche**
 Ville : **45220 TRIGUERES**

MISSION (Vérification de la présence de 2 réseaux séparés : E.U. et E.P. en partie privative et des raccordement sur ces réseaux)

Adresse : **6 rue de la Dame Blanche**
 Ville : **45220 TRIGUERES**

DONNEUR D'ORDRE

Nom : **M. RIPOCHE Damien**
 Adresse : **99 boulevard de la Reine**
 Ville : **78000 VERSAILLES**

MISSION

Type : Maison	Nbre pièces : 3	Lot : -
Cadastre : 000H 835 837 / 838	Bâtiment : -	Lot secondaire : -
Porte : -	Étage : RDC	Escalier : -
Date du rapport : 06/10/2025	Date de visite : 06/10/2025	Type de résidence : Inconnue
Accompagnateur : PAS D'ACCOMPAGNATEUR	Opérateur : COSTERG Stephan	Nbre de personnes : Inconnu

CONCLUSIONS

Les eaux vannes et usées, testées, de la maison évacuent dans le regard eaux usées situé sur la voie publique.
La douche à une évacuation NON TESTEE (douche accès bloqué)
Une descente de gouttière évacue dans le caniveau
Une descente de gouttière évacue au sol
Une descente de gouttière à une évacuation inconnue.



Société

SC Diag
 29 Place Mirabeau - 45210 LE BIGNON-MIRABEAU
 Tel : 06.82.61.59.75 | Mail : stephan.costerg@bc2e.com
 Web : <https://scdiag.bc2e.com>
 Siret : 912 249 307 00014

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 451200731
 ASSAINISSEMENT COLLECTIF : 1 sur 5



1. ÉQUIPEMENT DU BIEN :

Équipement	Nb	Pièce	Étage	Évacuation	Observation
Lave-linge	1	Salle de douche - toilettes	RDC	Eaux Usées	Le lave linge évacue dans le regard eaux usées situé sur la voie publique.
Descente de gouttières	3	Extérieurs	EXT	Eaux Pluviales	1 descente de gouttière évacue dans le caniveau 1 descente de gouttière évacue au sol (descente non raccordée/gouttière cassée) 1 descente de gouttière à une évacuation inconnue.
Wc	1	Salle de douche - toilettes	RDC	Eaux Vannes	Les toilettes évacuent dans le regard eaux usées situé sur la voie publique.
Lavabo	1	Salle de douche - toilettes	RDC	Eaux Usées	Le lavabo évacue dans le regard eaux usées situé sur la voie publique.
Evier	1	Cuisine	RDC	Eaux Usées	L'évier évacue dans le regard eaux usées situé sur la voie publique.
Douche	1	Salle de douche - toilettes	RDC	Eaux Usées	La douche à une évacuation inconnue ... Matériel non testé à la vue de l'encombrement de la pièce et de l'état du plafond.

Si présence d'un sani-broyeur existe-t-il une autorisation du service d'assainissement : -

2. MÉTHODE DE CONTRÔLE :

Contrôle de l'écoulement, à l'eau claire, appareil par appareil

3. CONSTATATIONS SUR LE RÉSEAU E.U. :

	Accessibles	Constatations
Existe t'il un plan du réseau E.U. ?	NON	
Présence d'un regard E.U. en limite de propriété - côté public ou côté privé ?	OUI	Présence d'un regard eaux usées sur la voie publique.
Présence de regards E.U. dans la propriété ?	NON	
Présence d'une fosse septique non comblée ?	NON	

3. CONSTATATIONS SUR LE RÉSEAU E.P. :

	Accessibles	Constatations
Présence de descentes de gouttières ?	OUI	Présence d'une descente de gouttière sur l'avant du bien. Présence de 2 descentes de gouttières sur l'arrière du bien coté jardin.
Présence d'un puisard d'infiltration des E.P.	NON	
Présence de grilles de parking et de caniveaux	NON	
Présence d'un séparateur d'hydrocarbures	NON	
L'exutoire des E.P. est visible ?	OUI	L'exutoire Eaux Pluviales est visible sur la voie publique.

Etablie le
06/10/2025

Cachet:



29 Place Mirabeau
45210 LE BIGNON-MIRABEAU
06.82.61.59.75

Siret : 912 249 307 00014 - code APE : 7120B

Signature :

RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ : Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980).

Société

SC Diag
29 Place Mirabeau - 45210 LE BIGNON-MIRABEAU
Tel : 06.82.61.59.75 | Mail : stephan.costerg@bc2e.com
Web : <https://scdiag.bc2e.com>
Siret : 912 249 307 00014

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 451200731
ASSAINISSEMENT COLLECTIF : 2 sur 5



Rapport Photos



Regard Eaux Usées situé sur la voie publique.



Regard Eaux Usées détail.



Descente de gouttière avant du bien.



Descente de gouttière arrière du bien (sur jardin)

Société

SC Diag
29 Place Mirabeau - 45210 LE BIGNON-MIRABEAU
Tel : 06.82.61.59.75 | Mail : stephan.costerg@bc2e.com
Web : <https://scdiag.bc2e.com>
Siret : 912 249 307 00014

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 451200731
ASSAINISSEMENT COLLECTIF : 3 sur 5





Descente de gouttière arrière du bien. (sur jardin)



La douche est située derrière ces morceaux de plaques de plâtre ...

Société

SC Diag
29 Place Mirabeau - 45210 LE BIGNON-MIRABEAU
Tel : 06.82.61.59.75 | Mail : stephan.costerg@bc2e.com
Web : <https://scdiag.bc2e.com>
Siret : 912 249 307 00014

Scannez et téléchargez votre rapport

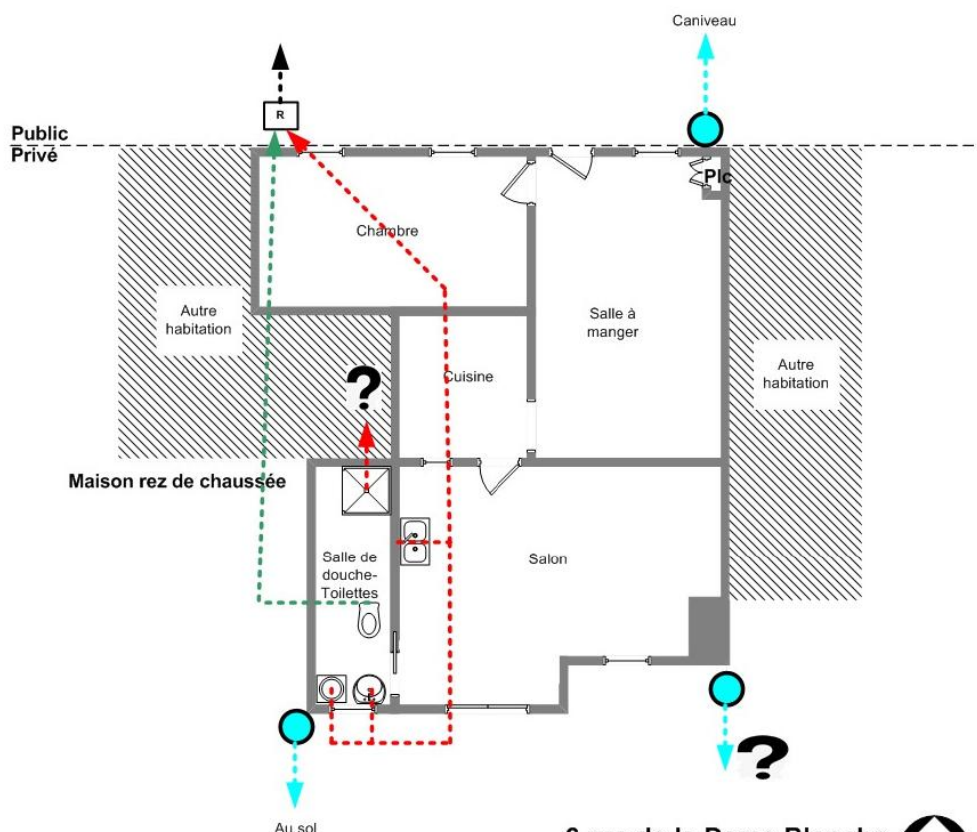


Rapport

n° de rapport : 451200731
ASSAINISSEMENT COLLECTIF : 4 sur 5



Croquis



LEGENDES

6 rue de la Dame Blanche
45220 TRIGUERES



---	Eau usée		Tampon collecteur sur voie public		Robinet de puisage		Lavabo
---	Eaux Pluviales		Gouttière		Douche		Lave Mains
---	Eau vanne		Regard EU		Toilette		PVC en attente
---	Toutes eaux		Caniveau		Evier		BEC
?	Evacuation inconnue		Grille de sol		Lave linge/lave vaisselle		

Société

SC Diag
29 Place Mirabeau - 45210 LE BIGNON-MIRABEAU
Tel : 06.82.61.59.75 | Mail : stephan.costerg@bc2e.com
Web : <https://scdiag.bc2e.com>
Siret : 912 249 307 00014

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 451200731
ASSAINISSEMENT COLLECTIF : 5 sur 5

