

# CONTRÔLE DE CONFORMITE DU BRANCHEMENT D'ASSAINISSEMENT

Commune de LANGRUNE-SUR-MER

Date de visite : 09/09/2025

## REFERENCES DU DOSSIER

Référence SIA CDN :  
Référence Veolia Eau : 250819/1498-1  
Nom de l'enquêteur(trice) : Axel LE CALVEZ  
Motif : Vente  
Méthode : Colorant

## OCCUPANT

Tel :

## PROPRIETE CONTROLEE

6 ALLEE DES COURLIS

Réf. cadastrale : AA0025  
Type d'habitat : Maison individuelle  
Usage : Inhabité

## PROPRIETAIRE

Mme M. SAMSOM ET LEVY Bénédicte Et Bernard

Tél :

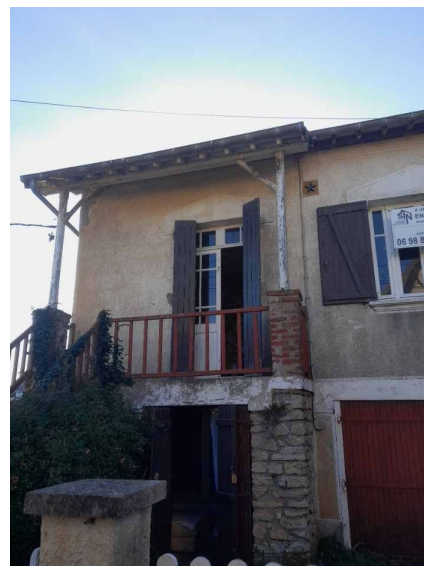
Mél :

## RESPECT DES PRESCRIPTIONS DU REGLEMENT D'ASSAINISSEMENT

Evacuations d'eaux usées (EU) raccordées en totalité au réseau public d'eaux usées :	Indéterminé
Séparation des eaux usées (EU) et des eaux pluviales (EP) :	Indéterminé
Evacuation(s) d'eaux usées située(s) à un niveau inférieur à celui de la voirie :	Non
Présence d'un système anti reflux :	Non concerné

**Le diagnostic est élaboré sur la base des constatations visuelles et des déclarations du propriétaire, ou de son représentant, le jour du contrôle. La responsabilité de Véolia, ou du Syndicat Intercommunal d'Assainissement de la Côte de Nacre, ne saurait être engagée en cas de vice caché ou d'obstruction de réseaux perturbant la vérification des installations privées.**

**Le rapport est établi selon les informations collectées le jour de la visite (selon autorisation d'accès aux propriétés art. L. 1331-11 du Code de la Santé Publique) et conformément au Code Général des Collectivités Territoriales, au Code de la Santé Publique et à l'Arrêté du 21 juillet 2017. La loi "Informatique et Libertés" du 6 janvier 1978 s'applique aux réponses faites sur ce document. Vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification des informations qui vous concernent auprès du Service de Contrôle de conformité de Veolia.**



Le responsable du service Veolia eau  
Yannick LELION



## RESULTAT DE L'ENQUETE



**Non Conforme**

# CONTRÔLE DE CONFORMITE DU BRANCHEMENT D'ASSAINISSEMENT

## REFERENCE DU DOSSIER

Commune de LANGRUNE-SUR-MER  
6 ALLEE DES COURLIS

Date de visite : 09/09/2025

Référence SIA CDN :

Référence Veolia Eau : 250819/1498-1



Type 2

Réf. cadastrale : AA0025

## CARACTERISTIQUES DE L'OUVRAGE DE VISITE DU BRANCHEMENT

Existence : Non

Matériau :

Type :

Profondeur (cm) :

Accessibilité :

Diamètre (mm) :

Position :

Mode de raccordement :

Conformité : Non Conforme

Nature des réseaux publics : Séparatif

## DESCRIPTIF DES EQUIPEMENTS EXISTANTS

Effluent	Position	Equipement	Abréviation	Nombre	Destination	Conformité
EP	Extérieur	Colonne descendante		2	Infiltration	Conforme
EU	1er étage	Baignoire	BAI	1	Branchement EP	Conforme
EU	1er étage	Evier	EV	1	Branchement EP	Conforme
EU	1er étage	Lavabo	LA	1	Branchement EP	Conforme
EU	1er étage	WC	WC	1	Branchement EP	Conforme
EU	Rez de chaussée	Douche	DO	1	Branchement EP	Conforme
EU	Rez de chaussée	Evier	EV	1	Branchement EP	Conforme
EU	Rez de chaussée	Lavabo	LA	1	Branchement EP	Conforme
EU	Rez de chaussée	Lave-linge	LL	1	Branchement EP	Conforme
EU	Rez de chaussée	WC	WC	1	Branchement EP	Conforme

EU : Eaux usées, EP : Eaux pluviales, UN : Unitaire

## COMMENTAIRE

# CONTRÔLE DE CONFORMITE DU BRANCHEMENT D'ASSAINISSEMENT

## REFERENCE DU DOSSIER

Commune de LANGRUNE-SUR-MER  
6 ALLEE DES COURLIS

Date de visite : 09/09/2025

Référence SIA CDN :

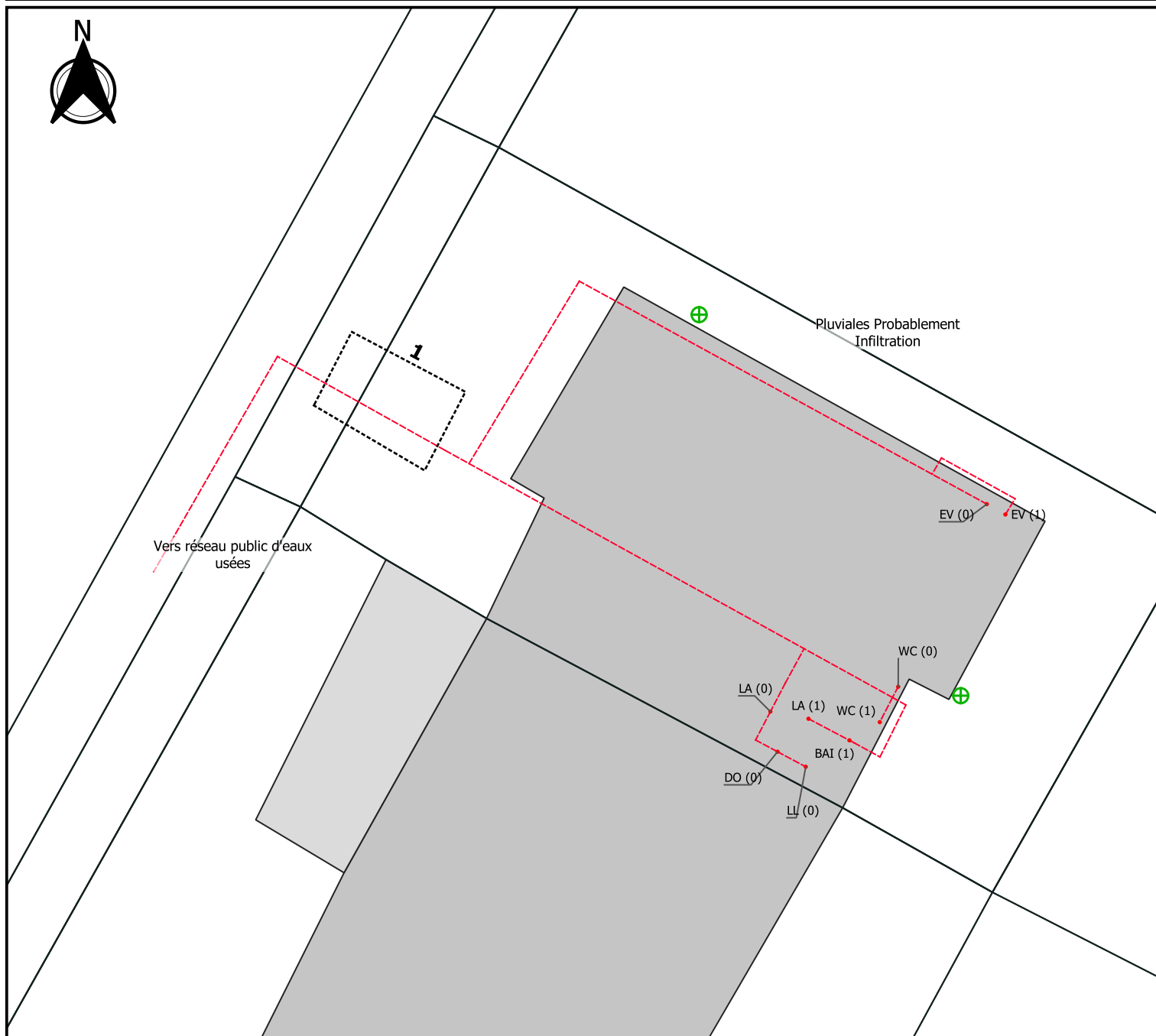
Référence Veolia Eau : 250819/1498-1

Réf. cadastrale : AA0025



Type 2

## SCHEMA DE L'INSTALLATION



## LEGENDE

### Equipements constatés

- ☐ Regard de visite
- ☐ Regard de branchement
- ☒ Regard avec colonne descendante
- ☐ Té de visite
- ☐ Puisard

- ☒ Siphon disconnecteur
- ☒ Siphon de sol
- ☒ Colonne descendante
- ☒ Grille
- ☒ Système anti-reflux
- ☒ Point d'eaux

- ☒ Bac à graisse
- ☒ Fosse septique
- ☒ Séparateur à hydrocarbure
- ☒ Cuve de récupération
- ☒ Poste de relevage

### Canalisations

- Eaux usées
- Unitaires
- Eaux pluviales
- Visible
- Non visible

# CONTRÔLE DE CONFORMITE DU BRANCHEMENT D'ASSAINISSEMENT



## REFERENCE DU DOSSIER

Commune de LANGRUNE-SUR-MER  
6 ALLEE DES COURLIS

Date de visite : 09/09/2025

Référence SIA CDN :

Référence Veolia Eau : 250819/1498-1



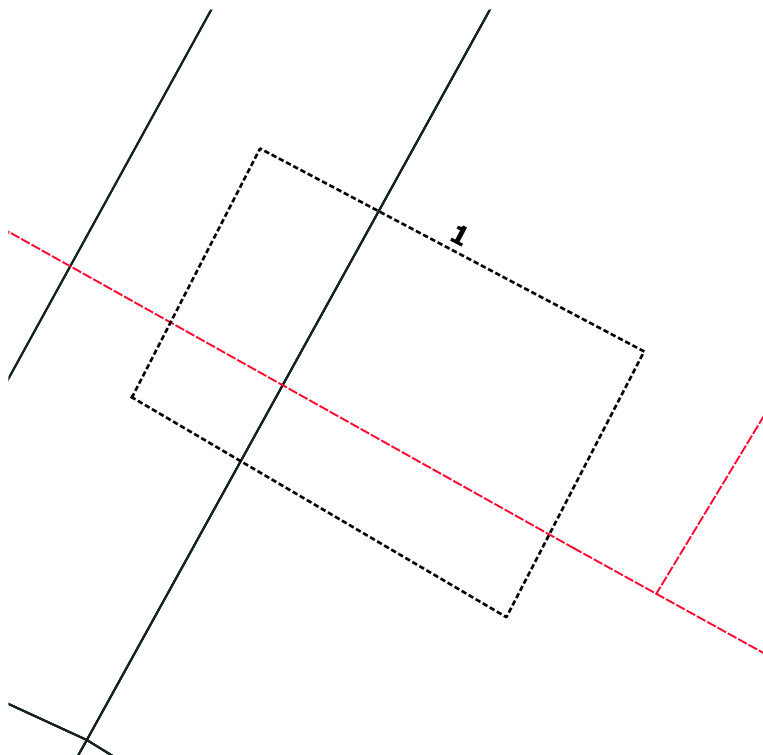
Type 2

## ANOMALIE CONSTATEE : 1

L'ouvrage de visite en limite de propriété (séparation entre le domaine public et le domaine privé) est inaccessible ou inexistant.

## TRAVAUX DE MISE EN CONFORMITE

Rendre accessible l'ouvrage de visite en limite de propriété (séparation entre le domaine public et le domaine privé). S'il n'existe pas, en créer un sur le branchement dans la limite de 1 mètre en domaine privé, ou faire une demande de devis de mise en conformité auprès de VEOLIA Eau.



## COMMENTAIRE

A titre d'information, la limite d'intervention du service assainissement se situe à une distance de 1 mètre en domaine privé.

# CONTRÔLE DE CONFORMITE DU BRANCHEMENT D'ASSAINISSEMENT

## REFERENCE DU DOSSIER

Commune de LANGRUNE-SUR-MER  
6 ALLEE DES COURLIS

Date de visite : 09/09/2025

Référence SIA CDN :

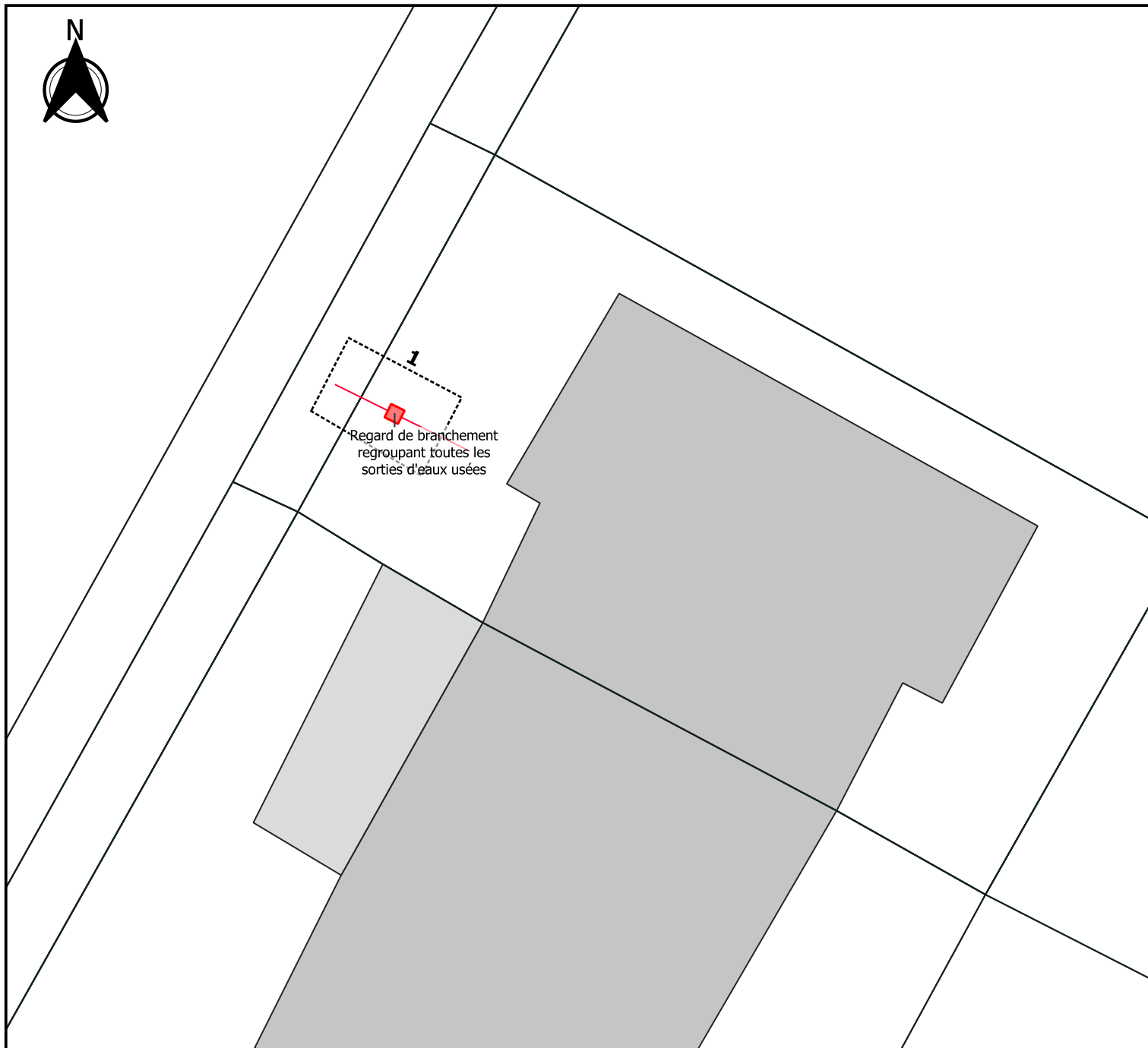
Référence Veolia Eau : 250819/1498-1



Type 2

Réf. cadastrale : AA0025

## SCHEMA DU PROJET DE REHABILITATION (à titre indicatif)



## LEGENDE

### Equipements constatés

- ☐ Regard de visite
- ☒ Regard de branchement
- ☒ Regard avec colonne descendante
- ☐ Té de visite
- ☐ Puisard



Siphon disconnecteur



Siphon de sol



Colonne descendante



Grille



Système anti-reflux



Point d'eaux



Bac à graisse



Fosse septique



Séparateur à hydrocarbure



Cuve de récupération



Poste de relevage

### Canalisations

- Eaux usées
- Unitaires
- Eaux pluviales
- Visible
- Non visible

**CONTRÔLE DE CONFORMITE DU  
BRANCHEMENT D'ASSAINISSEMENT**

## REFERENCE DU DOSSIER

Commune de LANGRUNE-SUR-MER  
6 ALLEE DES COURLISDate de visite : 09/09/2025Référence SIA CDN :Réf. cadastrale : AA0025Référence Veolia Eau : 250819/1498-1

Type 2

TRAVAUX A REALISER ?

**OUI**

## DESCRIPTION DES TRAVAUX ASSAINISSEMENT - PLUVIAL

Effluent	Description des travaux	Unité	Quantité
----------	-------------------------	-------	----------



## SYNDICAT D'ASSAINISSEMENT DE LA CÔTE DE NACRE

Douvres-la-Délivrande, le 09/09/2025

Mme M. SAMSOM ET LEVY Bénédicte Et Bernard

Madame, Monsieur,

Suite au contrôle des branchements eaux usées / eaux pluviales, un constat de non-conformité ainsi que le détail qu'estimatif (DQE) vous ont été adressés par Veolia Eau délégataire du Syndicat.

Elle concerne votre propriété sise : **6 ALLEE DES COURLIS à LANGRUNE-SUR-MER**

Cette non-conformité peut être source de pollution des milieux naturels et peut donc engendrer des risques sanitaires.

Vous avez l'obligation d'y remédier dans les six mois à dater de la réception du présent courrier.

A l'issue des travaux, vous devrez prendre à nouveau contact avec Veolia pour un nouveau contrôle.

Pour toutes précisions éventuelles concernant les travaux qui doivent être effectués, je vous invite à prendre contact avec mes services de Veolia eau, à l'adresse mail [caen-cabn.eau-nrm@veolia.com](mailto:caen-cabn.eau-nrm@veolia.com), un technicien vous recontactera.

Pour toute autre question vous pouvez aussi contacter mes services à l'adresse mail [technique@assainissement-nacre](mailto:technique@assainissement-nacre.fr)

Vous remerciant par avance de la suite que vous apporterez pour remédier à cette non-conformité.

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, à l'expression de mes sentiments distingués.

Le Président,  
Martial HEUTTE