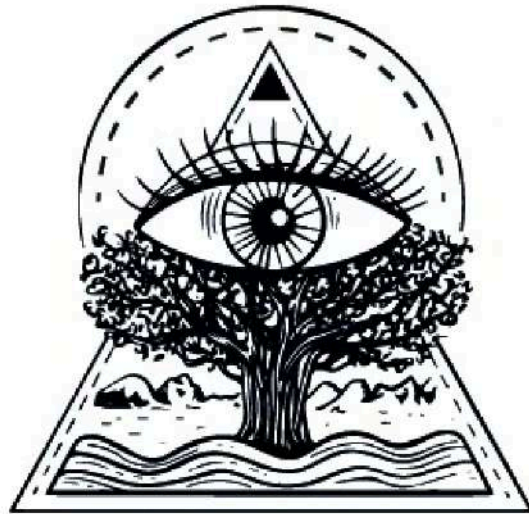


TAKAMAKA
COMMUNE
DE
SAINT BENOIT
APPEL A PROJETS

Mémoire technique présentant le projet



Sacra Terra

Le lieu : Takamaka

- La vallée de Takamaka est entièrement située dans la partie centrale du territoire communal de Saint-Benoit.
- Elle marque la limite naturelle de la forêt de Bébouir à l'ouest en créant une fracture dans la continuité du plateau de cet ancien cirque.
- La vallée est surtout marquée au centre par le piton Dorseuil qui culmine à 729 mètres d'altitude et sa longue crête rejoignant le plateau de Bébouir et les Deux Mamelles au nord à une altitude de 1332 mètres.
- Sur la rivière des Marsouins et Bras Canot

- La vallée abrite deux barrages hydroélectriques :
- le barrage de Takamaka I appelé aussi Barrage Gingembre
- Et le barrage de Takamaka II appelé aussi barrage des Hirondelles.
- On trouve aussi plusieurs petits captages destinés à un apport complémentaire, les principaux sont le captage du Bras Cabot et du Bras Patience.
- L'usine est située à 316 mètres de profondeur au milieu d'un petit massif basaltique au pied de la plate-forme naturelle du PK 16 (796 m) et du col des Songes (783 m).



Le terrain

- Le bien immobilier est situé sur le territoire de la Commune de Saint Benoit
- Il est classé dans le PLU de la Commune de Saint Benoit en NTA.
- Parcelle cadastrée section CN n°152 pour une contenance d'environ 1,7 hectare.





SACRA TERRA

Une parenthèse pour soi,
où le corps et l'esprit sont hors du temps

Parcours Sportif
01

Parcours sportif
commando 02

Jardin Permacole

Aquaponie

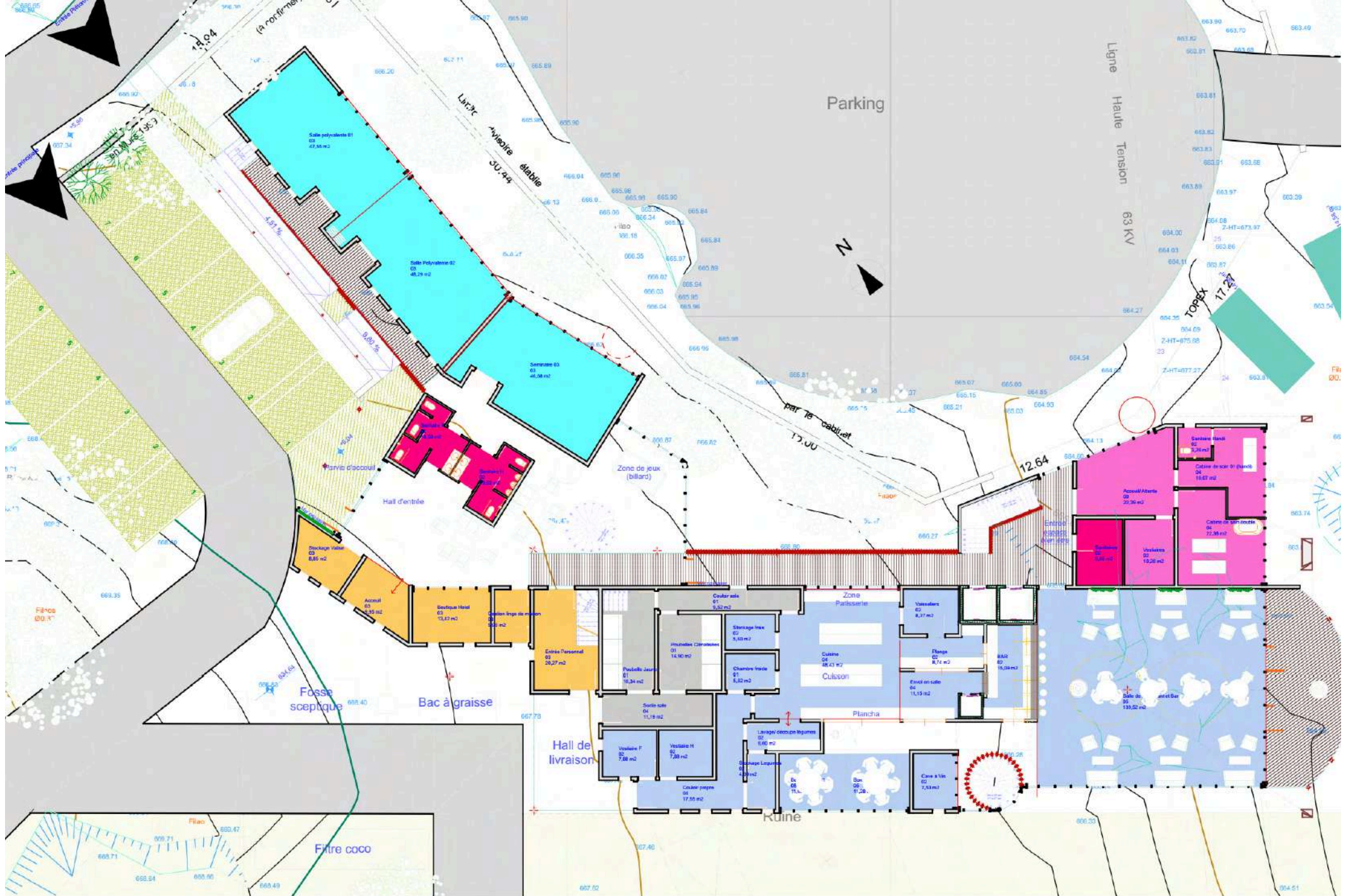
Entrée





SACRA TERRA : le projet

- Deux restaurants
- 26 chambres selon trois designs différents
- Des salles de formation/séminaires
- Un spa
- Une piscine naturelle unique à la Réunion
- Des activités ludiques et sportives
- Un dojo/salle de yoga



Ouvrage :
**Projet Equipement touristique
 TAKAMAKA, lieudit PK12, 97437 Saint-Benoît**

N° de plan :
02-01

Titre :
Rez-de-chaussée

Maître d'ouvrage :
**SASU Archipel Bois Habitat
 BOURBON BOIS EXPERIENCE**

Echelle :
1:200

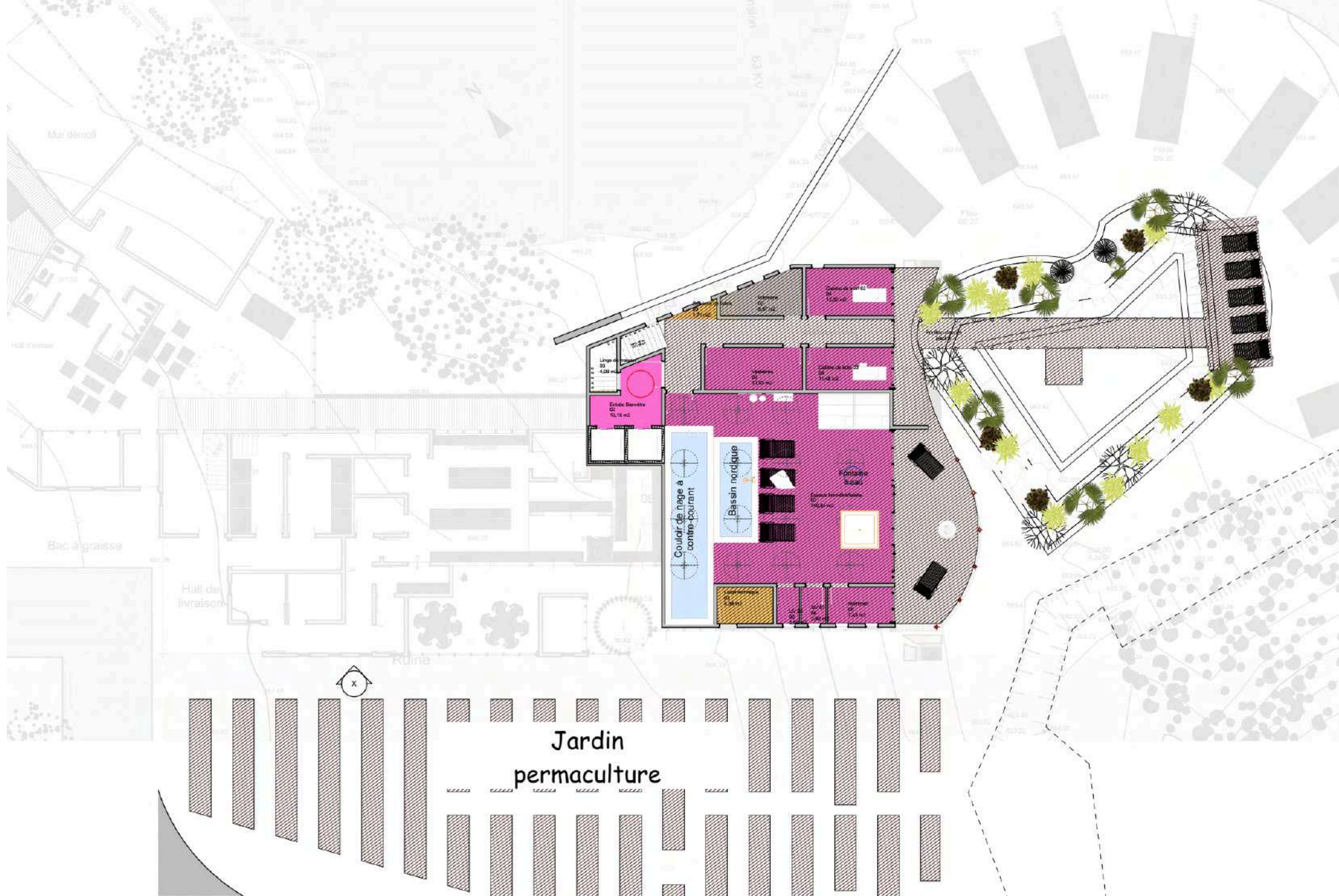
Format :
A3

N° de projet :
#PIn

Maître d'œuvre :
**Atelier des Grands Arbres
 82, rue Marius et Ary Leblond, 97410 S**

Architecte :
PAVADEPOULLE Sabrina

Date :
29/08/2021



Ouvrage :

Projet Equipement touristique
TAKAMAKA, lieudit PK12, 97437 Saint-Benoît

N° de plan :

02-03

Titre :

Sous-sol

Maitre d'ouvrage :

SASU Archipel Bois Habitat
BOURBON BOIS EXPERIENCE

Echelle :

1:200

Format :

A3

N° de projet :

#Pin

Maitre d'oeuvre :

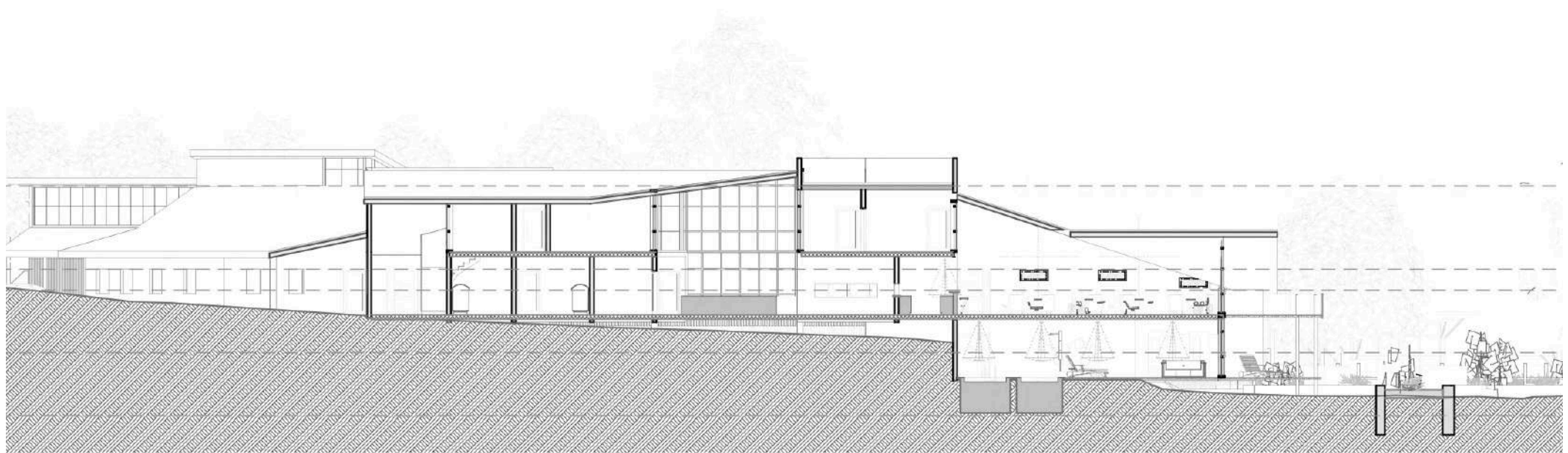
Atelier des Grands Arbres
82, rue Marius et Ary Leblond, 97410 S

Architecte :

PAVADEPOULLE Sabrina

Date :

29/08/2021



Ouvrage :

Projet Equipement touristique
TAKAMAKA, lieudit PK12, 97437 Saint-Benoît

N° de plan :

02-04 Coupe AA

Titre :

Maitre d'ouvrage :

SASU Archipel Bois Habitat
BOURBON BOIS EXPERIENCE

Echelle :
1:200

Format :
A3

N° de projet :
#Pin

Maitre d'oeuvre :

Atelier des Grands Arbres
82, rue Marius et Ary Leblond, 97410 S

Architecte :
PAVADEPOULLE Sabrina

Date :
29/08/2021

Sacra Terra : les restaurants

- Un restaurant « plancha » : avec uniquement des produits locaux et de saison, cuisine saine et conviviale
- Un restaurant feutré où la qualité des produits locaux sera travaillée par un chef réunionnais alliant goûts, plaisir et santé



Sacra Terra : les chambres

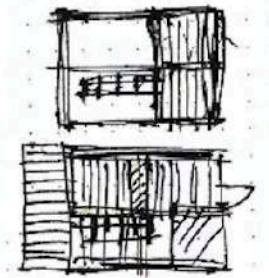
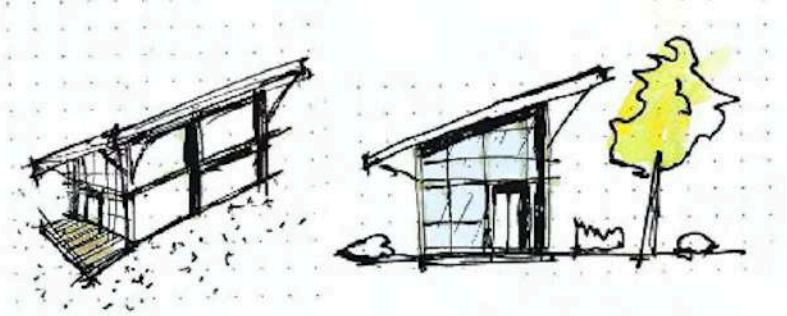
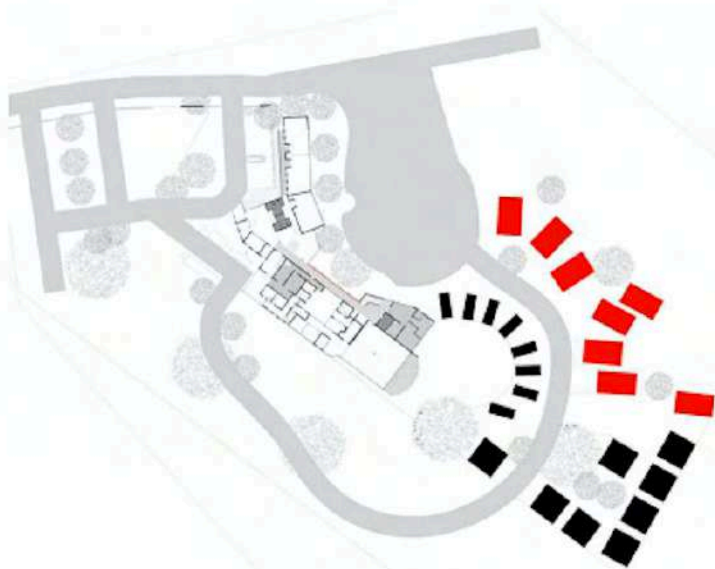
- Des logements qui s'adaptent au sol naturel
- Surélévation des constructions pour ne pas dénaturer l'environnement
- 3 types de logements pour répondre aux exigences de chacun



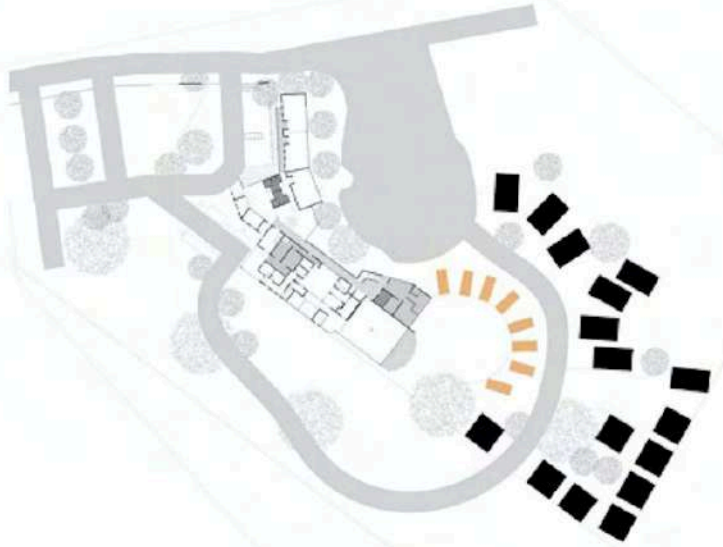
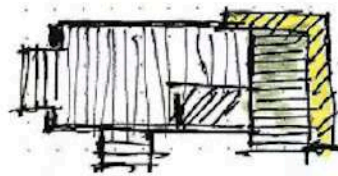


Sacra Terra

TRINITE







7



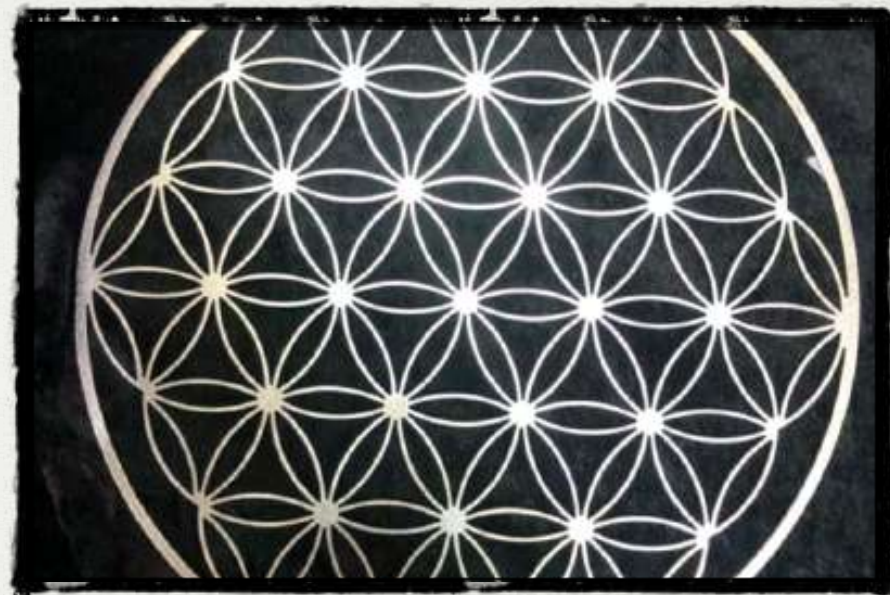
Sacra Terra

PRIMAT



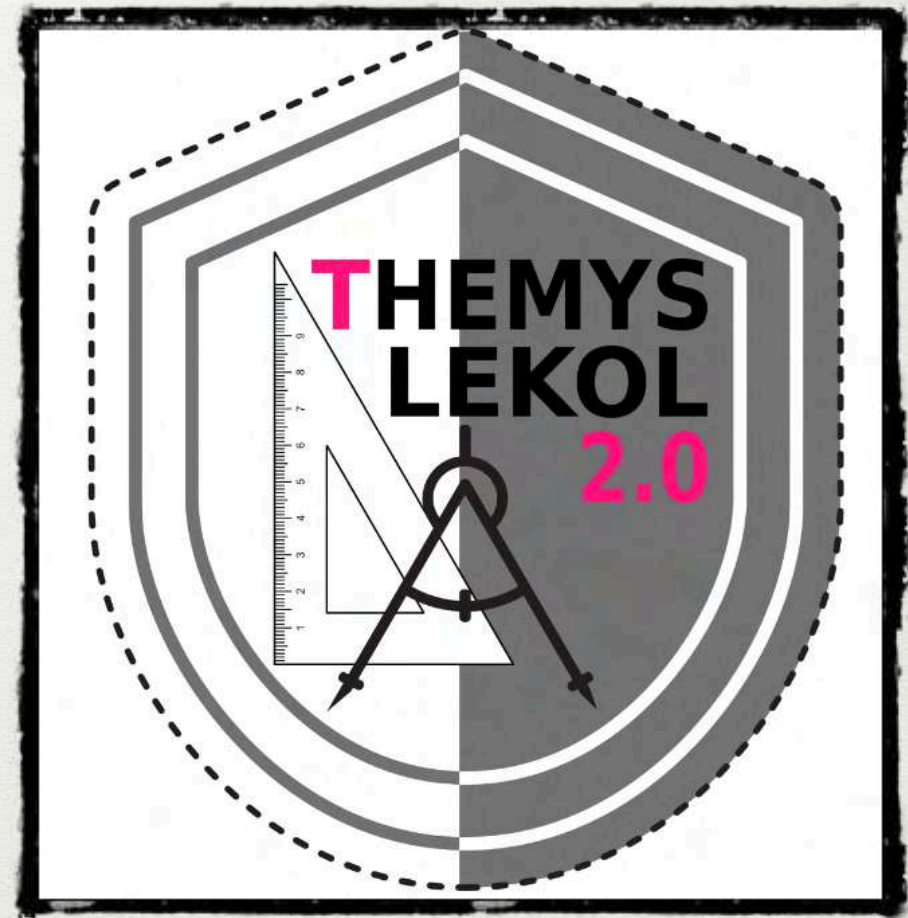
Les chambres

- Des chambres au design épuré, ouvert sur l'extérieur
- Des pierres et minéraux différents dans chaque logement. La couleur de la pierre sera déclinée dans le logement.
- Au sol, des symboles seront dessinés (arbre, fleur de vie, géométrie sacrée, ancrage ...)



Formation/séminaire

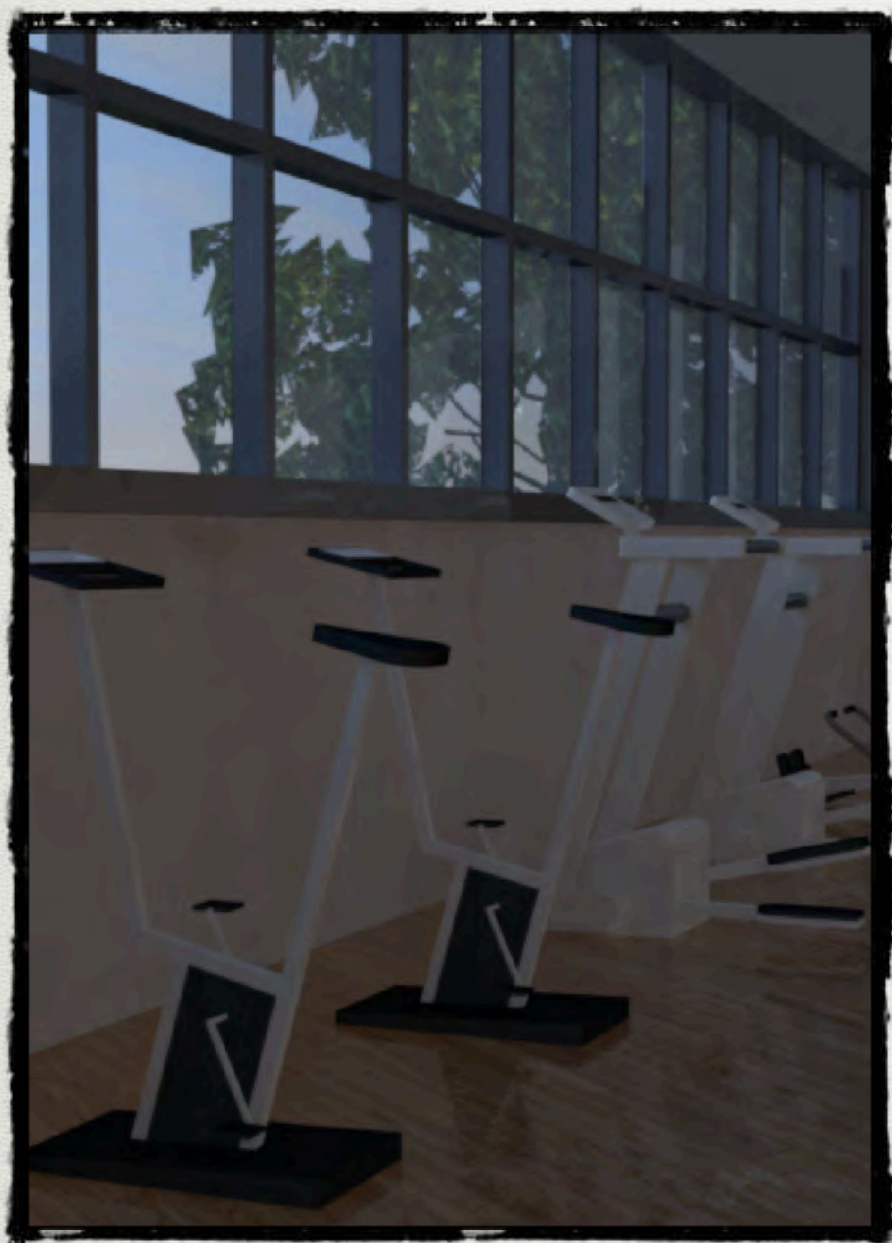
- Des salles pour des formations bien être (week end/semaine détox, méditation, yoga, centrage ...)
- Des salles de séminaire
- Des salles de formation



Sacra Terra : le spa

- Un parcours santé (cabine sensorielle, lumino thérapie ...)
- Des salles de massage avec des huiles essentielles en fonction des besoins de chacun
- Un couloir de nage chauffé avec contre courant
- Un bain froid
- Un Jacuzzi
- Un sauna
- Des espaces de repos
- Des cosmétiques uniques pour la Réunion







Une piscine naturelle sans produit respectueuse de notre santé et de l'environnement

Elle utilise le dénivelé naturel du terrain et s'intègre parfaitement dans le lieu

Des activités ludiques et sportives

- Un parcours de santé
- Un parcours du combattant
- Un air de jeux enfant
- Un jeu d'échec géant
- Un mini golf
- Un espace d'Archery Tag
- Un espace pêche à la ligne



Sacra Terra : Archery Tag

- Un jeu convivial entre amis ou en famille
- Pour le tir à l'arc, vous tirez sur des cibles avec de vraies flèches alors que l'archery tag vous permet de vous affronter entre amis ou en famille, vous devez viser votre adversaire avec des flèches qui ne font pas mal.
- Respectueux de l'environnement
- Unique à La Réunion



Sacra Terra : pêche à la ligne

- Création d'un bassin à l'entrée de Sacra Terra.
- La mise en place d'un système d'aquaponie avec deux variétés de poissons : truite et tilapia. Cela permettra d'approvisionner le bassin.
- Les poissons pourront être pêchés et cuisinés au sein du restaurant ou achetés par les clients.



Sacra Terra

L'aquaponie

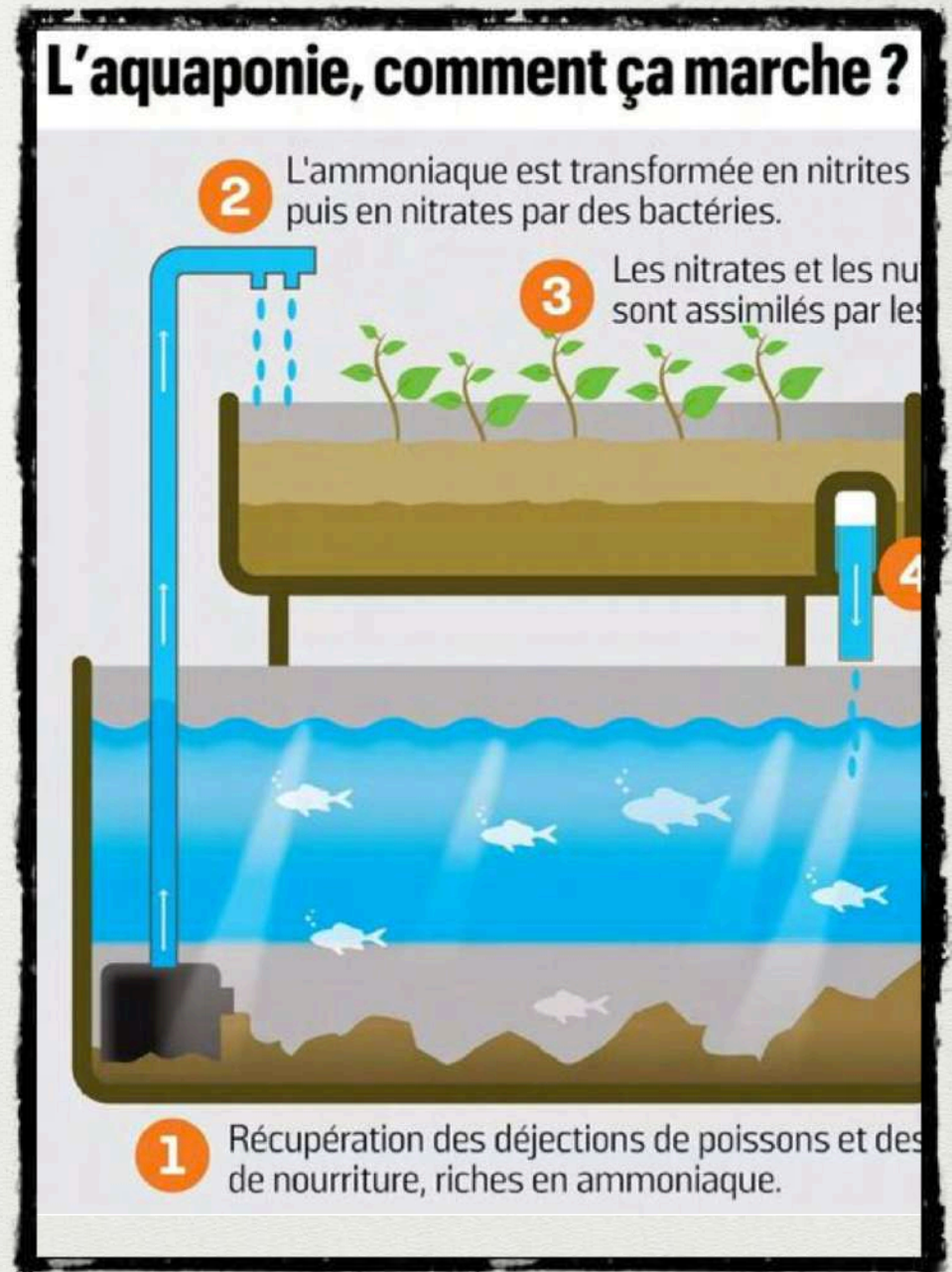
L'aquaponie est un système qui unit la culture de plante et l'élevage de poissons ; les plantes sont parfois cultivées sur des billes d'argile, pouvant être irriguées en circuit fermé par de l'eau provenant d'aquarium où sont élevés les poissons. Des bactéries aérobies issues du substrat transforment l'ammoniaque contenu dans les urines et déjections des poissons en nutriments (nitrates notamment), directement assimilable par la végétation. L'eau purifiée retourne ensuite dans l'aquarium.

Il s'agit d'un **écosystème** dans lequel interviennent trois types d'organismes vivants dans un cycle écologique :

- les poissons
- les bactéries
- les plantes

La culture aquaponique est le mode de culture idéal en zone urbaine et périurbaine du fait qu'elle peut se pratiquer sur peu d'espaces. De ce fait, le modèle est particulièrement adapté à l'essor des circuits-courts. L'aquaponie favorise ainsi le développement d'une économie locale et de vente directe, limitant de fait les coûts et émissions de CO₂ liés au transport.

Des visites guidées seront organisées et des cours particuliers seront mis en place.



Sacra Terra : les approvisionnements

- Des accords seront passés avec les producteurs locaux pour l'approvisionnement des viandes, volailles, fruits et légumes.
- L'aquaponie permettra de produire des herbes aromatiques, des champignons et des légumes complémentaires
- Les décorations des chambres et du restaurant seront vertes avec des paillages et des compositions de feuilles ramassées



Sacra Terra : les emplois

- L'emploi sur l'est sera favorisé
- Des formations seront organisés avec Sacra Terra
- Ce projet nécessite l'emploi de 20 personnes
- Un hôtelier va réaliser la gestion du projet



Sacra Terra

Les matériaux

- Des bois exotiques issus de forêts naturelles
- Des constructions respectueuses de l'environnement
- Des conceptions en bois, verre et acier qui s'intègrent dans l'espace
- Un chantier propre et rapide
- Les arbres seront conservés
- Des voiturettes électriques silencieuses utilisées pour l'entretien des espaces



Sacra Terra : la décoration/le mobilier

- Des décorations soucieuses de l'environnement (luminaires solaires, peinture à l'eau, produits bio sourcés...)
- Du mobilier fabriqué localement en majeure partie
- Constructions usinées à la Réunion par Bourbon Bois Expérience





