



Ferrières-en-Gâtinais, le 12 mars 2025

Jean-Louis VERCRUYSEN
Vice-Président de la CC4V
Responsable du SPANC

à

France DOMAINE
Vente Olivier GAMAIN
4 Place du Martroi
CS 12435
45032 ORLEANS CEDEX 1

SPANC

4 place Saint-Macé – B.P. 22
45210 Ferrières-en-Gâtinais
02 38 26 02 70
spanc@cc4v.fr

N REF : JLV/CM/25/117

Dossier CC4V n° C.I.D. 25/11

OBJET : Cession Immobilière – Diagnostic ANC

Madame, Monsieur,

Je vous prie de trouver ci-joint, en retour, votre dossier concernant le diagnostic (état des lieux) pour la construction sise **8 Chemin des Bœufs à FERRIERES-EN-GATINAIS** dans la perspective d'une cession immobilière.

A l'issue de cette visite, un rapport a été établi dont vous trouverez ci-joint, un exemplaire mentionnant les commentaires suivants : L'assainissement non collectif est non conforme en raison du sous-dimensionnement de la fosse et l'absence de traitement des eaux usées. Conformément à la Loi Grenelle II du 12 juillet 2010, les nouveaux acquéreurs doivent procéder à la remise aux normes dans l'année qui suit la signature de l'acte authentique de vente. En référence aux articles 14 et 26 du règlement du SPANC de la CC4V et en application de la délibération n°2024/03/43 du 28/03/2024, en l'absence de réalisation d'une installation ANC réglementaire, l'acquéreur devra s'acquitter de la redevance majorée du contrôle d'exécution (50 % la 1ère année, évolution de la majoration chaque année en l'absence de travaux). Les nouveaux propriétaires devront au préalable des travaux, instruire un dossier auprès du SPANC. Ce diagnostic est valable 3 ans, soit jusqu'au 05/03/2028.

Par ailleurs, je tiens à vous informer que le SPANC est un Service Public industriel et commercial, et qu'à ce titre, il est soumis à redevance pour service rendu. Cette redevance est fixée à ce jour à 112 € TTC pour le contrôle effectué lors d'une cession immobilière. Un titre de recette vous sera adressé prochainement.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Jean-Louis VERCRUYSEN
Vice-Président de la CC4V



P.J. : Un rapport de visite



Service Public d'Assainissement Non Collectif
4 Place Saint Macé - BP 22 - 45210 FERRIERES EN GATINAIS
02.38.26.02.70 - spanc@cc4v.fr

**VERIFICATION DE FONCTIONNEMENT ET D'ENTRETIEN
D'UNE INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF DONT LA CHARGE BRUTE DE
POLLUTION ORGANIQUE EST INFERIEURE OU EGALE A 1,2 KG/J DE DBO5**

Numéro de dossier SPANC : 4811
Date du contrôle ou d'instruction du dossier : 05/03/2025
Personne(s) rencontrée(s) : M. PEGUY
Contrôle réalisé par : Quentin OGER

COORDONNÉES DU PROPRIÉTAIRE

Nom et prénom du demandeur : M. Olivier GAMAIN – France DOMAINE
Adresse : 4 Place du Martroi, 45032 ORLEANS
Tél : 06 66 05 07 91 Courriel : damien.ripoche@notaires-sin.fr
Adresse du projet d'installation d'assainissement : 8 Chemin des Bœufs, 45210 FERRIERES-EN-GATINAIS
Référence cadastrale de l'habitation assainie : E229
Référence cadastrale de l'implantation de l'installation d'assainissement : E229

VOLET 1 Informations

DERNIER RAPPORT DE VISITE

Installation ayant déjà été contrôlée par le SPANC	Oui
Nature du contrôle précédent	1er contrôle de vérification de l'installation existante
Date du dernier contrôle	2008
Date du rapport	2008
Conclusions données lors du contrôle précédent	Installation non conforme avec travaux sous 4 ans ou en cas de vente
Autre conclusion (à préciser) :	
Rappel des travaux nécessaires, le cas échéant :	



CARACTERISTIQUES DE L'IMMEUBLE ET DE SON TERRAIN

Assainissement collectif

Non prévu sur le zonage

Date d'expiration de la dérogation d'obligation de raccordement :

Contraintes particulières liées à l'implantation de la filière

- Présence d'arbres gênants
- Jardin potager sur l'installation
- Circulation de véhicules sur l'installation
- Construction existante sur l'installation
- Autres (murets, piscine, système de géothermie, haie, etc.)

VOLET 2 Caractéristiques de l'installation

VÉRIFICATION DES MODIFICATIONS INTERVENUES DEPUIS LA PRÉCÉDENTE VISITE

Réaménagement du terrain sur et aux abords de l'installation d'assainissement

Oui Non

- Réaménagement de l'immeuble
- Augmentation du nombre de PP

- Augmentation du nombre d'EH

+ 0 Pièce(s)
Principale(s)
+ 0 Equivalent(s)
Habitant(s)

Réalisation des travaux notifiés dans le précédent rapport de visite :

- Totalement
- Partiellement

Oui Non
 Oui Non

Observations/Remarques :

DESRIPTIF DE L'INSTALLATION

Rappel : schéma de principe d'une installation d'assainissement non collectif



Descriptif de la collecte et du transport des eaux usées domestiques

Schéma du dispositif joint en annexe du présent document

La totalité des eaux usées domestiques est collectée vers la même filière d'ANC

Oui Non NV

Si non, préciser leur destination :

	Eaux vannes (EV) 1	Eaux vannes (EV) 2	Eaux ménagères (EM) 1	Eaux ménagères (EM) 2	Eaux ménagères (EM) 3	
Origine (préciser si nécessaire)	Toilettes					
Collectées vers une filière d'ANC	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si non, préciser la destination (puisard, rejet à l'air libre en surface, rejet des eaux par infiltration dans le sol, autre)						

Observations/Remarques :

Descriptif des dispositifs et ouvrages de traitement de la filière

	Nature des eaux usées raccordées à	Existence et accessibilité du dispositif	Dénomination du dispositif	Dimensions / Marque etc.	Destination des eaux prétraitées	Remarques
Prétraitement et ouvrage de stockage	<input type="checkbox"/> EM 1 <input type="checkbox"/> EM <input type="checkbox"/> EM <input type="checkbox"/> EV 1 <input type="checkbox"/> EV 2 <input type="checkbox"/> Autre cas <input type="checkbox"/> Non vérifiable		<input type="checkbox"/> Bac à graisse <input type="checkbox"/> Dégrilleur <input type="checkbox"/> Fosse d'accumulation <input type="checkbox"/> Autre :	Volume : 0 Marque : Matériau : Hauteur de boues :	<input type="checkbox"/> Traitement primaire <input type="checkbox"/> Traitement secondaire <input type="checkbox"/> Puisard <input type="checkbox"/> Rejet à l'air libre en surface <input type="checkbox"/> Rejet des eaux par infiltration <input type="checkbox"/> Autre :	
Si second ouvrage, précisez	<input type="checkbox"/> EM 1 <input type="checkbox"/> EM 2 <input type="checkbox"/> EM 3 <input type="checkbox"/> EV 1 <input type="checkbox"/> EV 2 <input type="checkbox"/> Autre cas : <input type="checkbox"/> Non vérifiable		<input type="checkbox"/> Bac à graisse <input type="checkbox"/> Dégrilleur <input type="checkbox"/> Fosse d'accumulation <input type="checkbox"/> Autre :	Volume : 0 Marque : Matériau : Hauteur de boues :	<input type="checkbox"/> Traitement primaire <input type="checkbox"/> Traitement secondaire <input type="checkbox"/> Puisard <input type="checkbox"/> Rejet à l'air libre en surface <input type="checkbox"/> Rejet des eaux par infiltration dans le sol <input type="checkbox"/> Autre :	

	Nature des eaux usées raccordées à la filière d'ANC	Existence et accessibilité du dispositif	Dénomination du dispositif	Dimensions / Marque etc.	Destination des eaux prétraitées	Remarques
Traitement primaire	<input type="checkbox"/> Toutes les eaux usées <input type="checkbox"/> EM 1 <input type="checkbox"/> EM 2 <input type="checkbox"/> EM 3 <input checked="" type="checkbox"/> EV 1 <input type="checkbox"/> EV 2 <input type="checkbox"/> Autre cas : <input type="checkbox"/> Non vérifiable	Accessible	<input type="checkbox"/> Fosse septique toutes eaux <input type="checkbox"/> Préfiltre <input type="checkbox"/> Intégré à la fosse <input type="checkbox"/> Séparé <input checked="" type="checkbox"/> Fosse <input type="checkbox"/> Fosse <input type="checkbox"/> Décanteur <input type="checkbox"/> primaire (filières agréées) <input type="checkbox"/> Autre :	Volume : 0 Marque : Matériau : Hauteur de boues : N° d'agrément :	<input type="checkbox"/> Traitement secondaire <input checked="" type="checkbox"/> Puisard <input type="checkbox"/> Rejet à l'air libre en surface <input type="checkbox"/> Rejet des eaux prétraitées par infiltration <input type="checkbox"/> Autre :	
Si second ouvrage, précisez	<input type="checkbox"/> Toutes les eaux usées <input type="checkbox"/> EM 1 <input type="checkbox"/> EM 2 <input type="checkbox"/> EM 3 <input type="checkbox"/> EV 1 <input type="checkbox"/> EV 2 <input type="checkbox"/> Autre cas : <input type="checkbox"/> Non vérifiable		<input type="checkbox"/> Fosse septique toutes eaux <input type="checkbox"/> Préfiltre <input type="checkbox"/> Intégré à la fosse <input type="checkbox"/> Séparé <input type="checkbox"/> Fosse <input type="checkbox"/> Fosse <input type="checkbox"/> Décanteur <input type="checkbox"/> primaire (filières agréées) <input type="checkbox"/> Autre :	Volume : 0 Marque : Matériau : Hauteur de boues : N° d'agrément :	<input type="checkbox"/> Traitement secondaire <input type="checkbox"/> Puisard <input type="checkbox"/> Rejet à l'air libre en surface <input type="checkbox"/> Rejet des eaux prétraitées par infiltration <input type="checkbox"/> Autre :	

	Nature des eaux usées raccordées à la filière	Existence et accessibilité du dispositif	Dénomination du dispositif	Dimensions (volume, etc.) / Marque / n° d'agrément	Remarques
Traitement secondaire et clarificateur (si existant)	<input type="checkbox"/> Toutes les eaux prétraitées <input type="checkbox"/> EM 1 <input type="checkbox"/> EM 2 <input type="checkbox"/> EM 3 <input type="checkbox"/> EV 1 <input type="checkbox"/> EV 2 <input type="checkbox"/> Autre cas : <input type="checkbox"/> Non vérifiable		Culture fixée sur support fin : <input type="checkbox"/> Tranchées <input type="checkbox"/> Lit d'épandage <input type="checkbox"/> Lit filtrant <input type="checkbox"/> Lit filtrant vertical non vertical <input type="checkbox"/> Lit filtrant vertical <input type="checkbox"/> Lit filtrant à flux <input type="checkbox"/> Filtre planté (roseaux) <input type="checkbox"/> Autre : Culture fixée : <input type="checkbox"/> Lit filtrant sur massif de <input type="checkbox"/> Autre : Culture libre : <input type="checkbox"/> Boues activées, SRR <input type="checkbox"/> Autre : <input type="checkbox"/> Toilettes sèches	Surface : 0 Longueur : 0 Largeur : 0 Profondeur : Marque : N° d'agrément :	
Dispositifs annexes éventuels			<input type="checkbox"/> Poste de relevage <input type="checkbox"/> Chasse à auget <input type="checkbox"/> Ventilation primaire <input type="checkbox"/> Ventilation <input type="checkbox"/> Autre :		<i>préciser l'implantation des composants</i>
Dispositif agréé			Dénomination commerciale : Modèle : N° d'agrément : Capacité : EH	Mise en oeuvre selon les prescriptions du fournisseur ?	

Observations/Remarques :

Descriptif du mode d'évacuation des eaux usées traitées

Type d'évacuation des eaux :

- Par le sol
Si oui :
Dimensions :
- Par rejet vers le milieu hydraulique superficiel
Si oui : Fossé existant : préciser le type d'exutoire du fossé :
- Cours d'eau, mare, étang, etc.
- Les eaux traitées se déversent dans un réseau d'eaux pluviales
- Par rejet dans un puits d'infiltration



Aspect visuel / odeur des eaux rejetées :

- Aspect trouble
- Aspect limpide
- Eaux odorantes

SUIVI DE L'ENTRETIEN

	Prétraitement et ouvrage de stockage	Traitement primaire	Traitement secondaire et clarificateur (si existant)	
Niveau de boues mesuré (%)				
Date des entretiens depuis la dernière				
Fréquence d'entretien				
Justificatifs d'entretien entre deux visites	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Vidanges réalisées par une entreprise agréée	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Dénomination de/des entreprises				
Destination des sous produits évacués				

Evaluation des dangers pour la santé des personnes et/ou des risques pour l'environnement

Critère d'évaluation	Liste des points de contrôle réglementaires	Collecte (regards)	Prétraitement	Traitement primaire	Traitement secondaire	Autres dispositifs	Dispositifs annexes	Evacuation	Remarques
Défauts de sécurité sanitaire	Implantation de l'ANC à moins de 35m en amont hydraulique d'un puits destiné à l'alimentation en eau potable	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Contact direct possible avec les eaux usées non traitées ou prétraitées	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Ruissellement d'eaux partiellement traitées ou non traitées vers des terrains voisins	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Eaux usées produites en partie non collectées	<input type="checkbox"/>							
	Prolifération d'insectes aux abords de l'installation dans les zones de lutte contre les moustiques	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nuisances olfactives récurrentes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Cas des toilettes sèches : règles de stockage non respectées						<input type="checkbox"/>		
Défauts de structure ou de fermeture	Défaut de résistance structurelle du couvercle ou de la cuve (fissures, corrosion, déformation)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Couvercle non sécurisé (poids insuffisant ou absence de dispositif de sécurisation)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Installation incomplète	Collecte partielle des eaux usées ou absence d'un élément constitutif de la filière d'assainissement ou filière non aérée	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Cas des toilettes sèches : absence d'une installation de traitement des eaux ménagères					<input type="checkbox"/>			
Installation significativement sous-dimensionnée	Installation non adaptée au flux de pollution à traiter dans un rapport de 1 à 2			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Dysfonctionnements majeurs	Evacuation des eaux pluviales vers le dispositif d'ANC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Un des éléments de remplit pas sa mission	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Conditions d'emploi du dispositif non respectées (filière agréée)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Mauvais écoulement des eaux jusqu'aux dispositifs et à travers les dispositifs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si présence d'éléments électromécaniques : dispositif électrique associé défectueux	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si dispositif à cultures fixées ou libres : absence d'aération (en phase de fonctionnement du dispositif)				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Si dispositif avec circulation interne des effluents : absence de recirculation des boues ou de transfert d'effluents ici				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Défauts d'entretien ou une usure de l'un des éléments constitutifs de l'installation	Accessibilité et dégagements des tés ou regards contraignants	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Etat des couvercles/boîtes : présence de corrosion (mauvaise ventilation des ouvrages)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Défauts liés à l'usure des dispositifs (fissures, corrosion, microboulage non homogène, présence de bulles de gaz dans le clarificateur, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Tuyaux engorgés, curage non effectué	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si dispositif à cultures fixées compactes : pas d'écoulement libre des effluents et stagnation			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Niveau de boues anormal dans le dispositif (absence totale ou accumulation anormale)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Accumulation anormale de graisses et de flottants		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Cas des filières plantées : absence de faucardage des roseaux, de désherbage...			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

(*) : Arrêté interministériel du 27 avril 2012 relatif aux modalités de l'exécution de la mission de contrôle des installations d'ANC

VOLET 3 Conclusion du SPANC sur le fonctionnement et l'entretien de l'installation

INSTALLATION SITUÉE EN ZONE A ENJEUX SANITAIRES OU ENVIRONNEMENTAUX			
PROBLÈMES CONSTATÉS SUR L'INSTALLATION DIAGNOSTIQUÉE	<input checked="" type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI	
		<input type="checkbox"/> Enjeux sanitaires	<input type="checkbox"/> Enjeux environnementaux
<input type="checkbox"/> Absence d'installation	Non respect de l'article L 1331-1-1 du code de la santé publique > Mise en demeure de réaliser une installation conforme dans les meilleurs délais		
<input type="checkbox"/> Défaut de sécurité sanitaire <input type="checkbox"/> Défaut de structure ou de fermeture Implantation à moins de 35 m en amont hydraulique d'un puits privé déclaré et utilisé pour l'AEP	Installation présentant un danger pour la santé des personnes Installation non conforme (cas a) > Travaux obligatoires sous 4 ans > Si vente, travaux dans un délai de 1 an		
<input checked="" type="checkbox"/> Installation incomplète	Installation non conforme (cas c)	Installation présentant un danger pour la santé des personnes	Installation présentant un risque environnemental avéré
Installation <input checked="" type="checkbox"/> significativement sous-dimensionnée		Installation non conforme (cas a)	Installation non conforme (cas b)
Installation <input type="checkbox"/> présentant des dysfonctionnements majeurs		> Travaux obligatoires sous 4 ans > Si vente, travaux dans un délai de 1 an	> Travaux obligatoires sous 4 ans > Si vente, travaux dans un délai de 1 an
Installation <input type="checkbox"/> présentant des défauts d'entretien ou une usure	Liste de recommandations pour améliorer le fonctionnement de l'installation		
<input type="checkbox"/> Installation ne présentant pas de défaut			

Observations/Remarques : Installation non conforme (article 4-cas c)

CONCLUSION DE L'ÉVALUATION

ABSENCE D'INSTALLATION

Mise en place d'une installation conforme selon la réglementation en vigueur dans les meilleurs délais

INSTALLATION NON CONFORME

Présentant un/des danger(s) pour la santé des personnes (cas a)

Présentant un/des risque(s) avéré(s) de pollution de l'environnement (cas b)

Travaux nécessaires pour supprimer les risques et/ou les dangers dans un délai de 4 ans ou 1 an en cas de vente :

NB:1) Le remplacement de l'un des dispositifs de traitement (primaire ou secondaire) correspond à une réhabilitation, soumise au contrôle du SPANC qui vérifie la conformité globale du projet par rapport à la réglementation. Ainsi, les ouvrages existants qui composent la filière, même s'ils ne présentent pas de danger pour la santé des personnes ou de risques avérés de pollution de l'environnement pourront nécessiter une mise en conformité. 2) Le maire peut raccourcir ce délai selon l'importance du risque, en application de l'article L2212-2 du CGCT

Installation incomplète (cas c)

Installation significativement sous-dimensionnée (cas c)

Installation présentant des dysfonctionnements majeurs (cas c)

Travaux nécessaires pour la mise en conformité de l'installation, à réaliser au plus tard dans un délai de 1 an en cas de vente :

L'assainissement non collectif est non conforme en raison du sous-dimensionnement de la fosse et l'absence de traitement des eaux usées. Conformément à la Loi Grenelle II du 12 juillet 2010, les nouveaux acquéreurs doivent procéder à la remise aux normes dans l'année qui suit la signature de l'acte authentique de vente. En référence aux articles 14 et 26 du règlement du SPANC de la CC4V et en application de la délibération n°2024/03/43 du 28/03/2024, en l'absence de réalisation d'une installation ANC réglementaire, l'acquéreur devra s'acquitter de la redevance majorée du contrôle d'exécution (50 % la 1ère année, évolution de la majoration chaque année en l'absence de travaux). Les nouveaux propriétaires devront au préalable des travaux, instruire un dossier auprès du SPANC. Ce diagnostic est valable 3 ans, soit jusqu'au 05/03/2028.

NB : La mise en conformité totale correspond à la réhabilitation de tous les éléments composant l'installation avec la possibilité de conserver les éléments existants conformes à la réglementation (cf. article 3 de l'arrêté du 27 avril 2012 relatif au contrôle)

INSTALLATION PRÉSENTANT DES DÉFAUTS D'ENTRETIEN OU UNE USURE DE L'UN DE SES ÉLÉMENTS CONSTITUTIFS

Recommandations de travaux pour améliorer le fonctionnement :

INSTALLATION NE PRÉSENTANT PAS DE DÉFAUT

Prochain contrôle prévu dans : 6 ans

La fréquence de contrôle est indiquée dans le règlement du SPANC.

Observations complémentaires (recommandations sur l'accessibilité, etc.) :

Fait à : FERRIERES EN GATINAIS , le 05/03/2025

Qualité : Vice-Président de la CC4V, chargé du SPANC

Nom et prénom de l'autorité compétente : M. Jean-Louis VERCRUYSSSEN

Signature du propriétaire/représentant :



Commune de FERRIERE EN GATINAIS (45)
Travaux d'assainissement individuel
Schéma

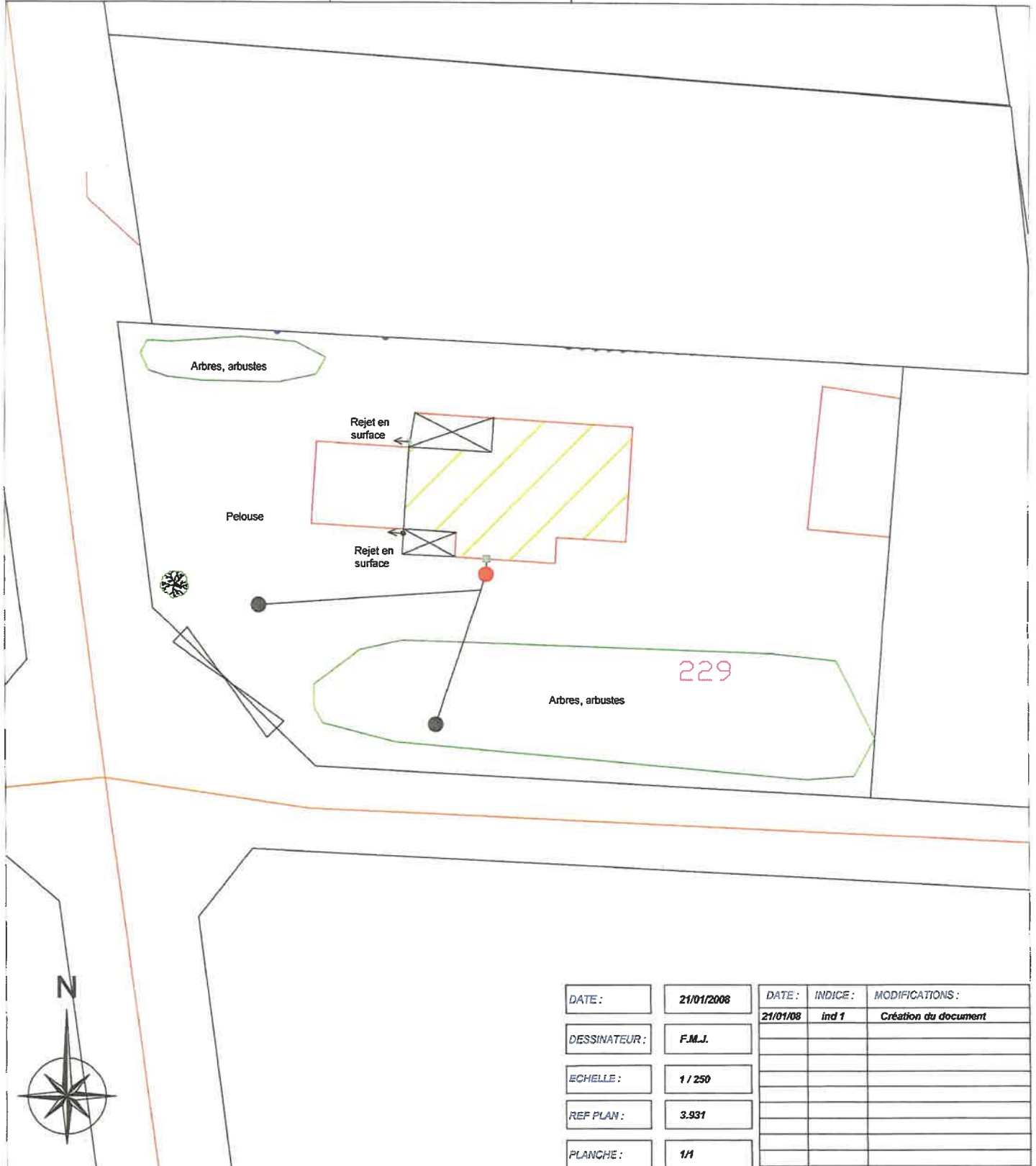
Chemin des Boeufs
Propriétaire : M. RGAMAIN Olivier
Section cadastrale ZY
Parcelle n°229

Bureau d'études techniques - Yonne Ingénierie
1, rue St Marc
89100 MAILLOT
Tél : 03-86-65-46-63
Fax : 03-86-65-89-91
Email : yonneingenierie@wanadoo.fr



Fiche individuelle

Etat Existant



DATE :	21/01/2008	DATE :	INDICE :	MODIFICATIONS :
DESSINATEUR :	F.M.J.	21/01/08	ind 1	Création du document
ECHELLE :	1 / 250			
REF PLAN :	3.931			
PLANCHE :	1/1			

Légende :

Réseau existant

- Eaux usées
- Eaux usées conservées
- Eaux pluviales
- Eaux traitées
- Eaux pluviales
- - - Fossé communal
- Grille avaloir
- Poste de refoulement

Regard et boîte de branchement

- Regard EU
- Boîte de branchement EU
- Regard EP
- Boîte de branchement EP
- Eaux ménagères
- Eaux vannes
- Gouttières

Réseaux divers

- AEP Réseau AEP
- AEP Regard et Compteur AEP
- EDF Réseau EDF
- EDF Compteur EDF
- PTT Réseau PTT
- PTT Chambre PTT
- GAZ Réseau Gaz
- GAZ Compteur Gaz

Réseau Divers

- Arbre
- Puits
- Puits perdu
- Puits d'infiltration
- Ventilation
- Préfiltre
- Bac dégraisseur

Fosse septique

Fosse Toutes Eaux

Filtre à sable vertical drainé

Filtre à sable vertical non drainé

Filtre compact

Tranchées d'infiltration

Terte d'infiltration

Test d'infiltration

Sondage