

Vérification de fonctionnement et d'entretien d'une installation d'assainissement non collectif dont la charge brute de pollution organique est inférieure ou égale à 1,2 kg/j de DBO5

Référence de dossier SPANC : 10 Rue du Pont de Pierre – 45340 – Nancray sur Rimarde

Référence cadastrale : ZH 259

Référence GRU : Non renseignée

Date du contrôle : 23/12/25

Nom du propriétaire : Inconnue

Personne(s) rencontrée(s) : Pôle de Gestion des Patrimoines Privés – Division France

Contrôle réalisé par : VIRON T. / MARIE J.

Anomalies Constatées

VOLET 1 Informations générales

► DERNIER RAPPORT DE VISITE

Installation ayant déjà été contrôlée par le SPANC Oui Non

Points constatés par le SPANC
lors du contrôle de l'installation

Nature du contrôle précédent

- Examen préalable de la conception du projet
- Vérification de la bonne exécution des travaux
- 1^{er} contrôle de vérification de l'installation existante
- Contrôle périodique de l'installation existante
- Contrôle effectué dans le cadre d'une vente

Date du dernier contrôle : / /

Date du rapport : / /

Conclusion donnée lors du contrôle précédent

- Absence d'installation

Installation non conforme :

- Installation non conforme avec travaux sous 4 ans ou en cas de vente
- Installation non conforme avec travaux en cas de vente
- Installation présentant des défauts d'entretien
- Installation ne présentant pas de défaut
- Autre conclusion (à préciser) :

Rappel des travaux nécessaires, le cas échéant :

- 1)
- 2)

► CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE ET DE SON TERRAIN

Assainissement collectif

- Existant* Projeté** Non prévu sur le zonage
- Immeuble exonéré de l'obligation de raccordement
- Immeuble bénéficiaire de la dérogation de l'obligation de raccordement

Date d'expiration de la dérogation : / /

* Les travaux de raccordement devront être réalisés dans les meilleurs délais.

** Un réseau d'assainissement d'eaux usées va prochainement être mis en service. De ce fait, l'installation autonome actuellement en place ne sera plus réglementaire. Les travaux de raccordement devront être réalisés dans les 2 ans à compter de la réception de ce réseau.

Référence SPANC : 10 Rue du Pont de Pierre – 45340 – Nancray sur Rimarde

Date du ou des contrôle(s) : 23/12/25

Contraintes particulières liées à l'implantation de la filière

- Présence d'arbres gênants
- Jardin potager sur l'installation
- Circulation de véhicules sur l'installation
- Construction existante sur l'installation
- Autres (murets, piscine, système de géothermie, haie, etc.)

- Oui Non
 Oui Non
 Oui Non
 Oui Non
 Oui Non

VOLET 2 Caractéristiques de l'installation

► VÉRIFICATION DES MODIFICATIONS INTERVENUES DEPUIS LA PRÉCÉDENTE VISITE

Réaménagement du terrain sur et aux abords de l'installation d'assainissement

- Réaménagement de l'immeuble
- Augmentation du nombre de PP
- Augmentation du nombre d'EH

- Oui Non
+PP
+EH

Réalisation des travaux notifiés dans le précédent rapport de visite

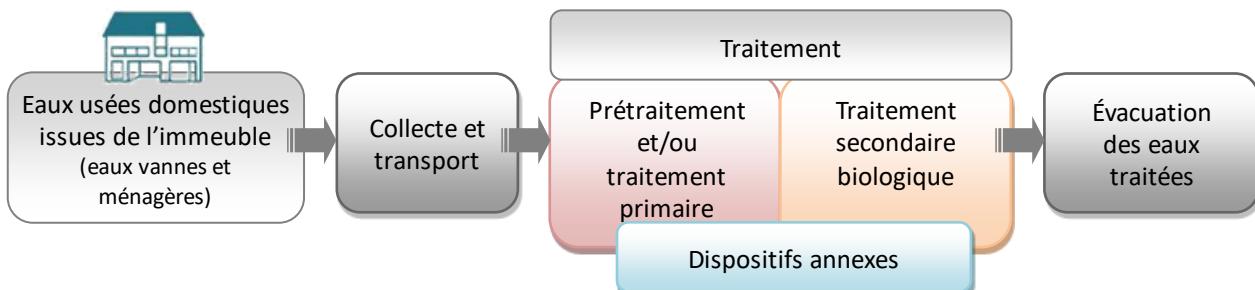
- Totalement
- Partiellement

- Oui Non
 Oui Non

Observations/Remarques :

► DESCRIPTIF DE L'INSTALLATION

Rappel : schéma de principe d'une installation d'assainissement non collectif



Descriptif de la collecte et du transport des eaux usées domestiques

Schéma du dispositif joint en annexe du présent document

La totalité des eaux usées domestiques est collectée vers une même filière d'ANC

- Oui Non NV

	Eaux vannes (EV) 1	Eaux ménagères (EM) 1	Eaux ménagères (EM) 2	Autre :
Origine (préciser si nécessaire)	WC Toilette RDC	Evier Cuisine RDC	Lavabo + Douche SDE RDC	
Collectées vers une filière d'ANC Si non, préciser la destination (puisard, rejet à l'air libre en surface, rejet des eaux par infiltration dans le sol, autre)	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Inconnue	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Inconnue	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Ouvrage de nature Inconnue	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

Observations/Remarques : L'exutoire des EV1 et EM1 est inconnu. Les EM2 se rejettent dans un Ouvrage de nature inconnue.

Descriptif des dispositifs et ouvrages de traitement de la filière

	Nature des eaux usées raccordées à la filière	Existence et accessibilité au dispositif	Dénomination du dispositif	Dimensions (volume, etc.) / Marque	Destination des eaux prétraitées	Remarques
Prétraitement et ouvrage de stockage	<input type="checkbox"/> EM 1 <input type="checkbox"/> EM 2 <input type="checkbox"/> EM 3 <input type="checkbox"/> EV 1 <input type="checkbox"/> EV 2 <input type="checkbox"/> Autre cas :	<input type="checkbox"/> Accessible <input type="checkbox"/> Non accessible <input checked="" type="checkbox"/> Pas d'élément probant attestant l'existence <input type="checkbox"/> Non vérifiable	<input type="checkbox"/> Bac à graisse <input type="checkbox"/> Dégrilleur <input type="checkbox"/> Fosse d'accumulation <input type="checkbox"/> Autre :		<input type="checkbox"/> Traitement primaire <input type="checkbox"/> Traitement secondaire <input type="checkbox"/> Puisard <input type="checkbox"/> Rejet à l'air libre en surface <input type="checkbox"/> Rejet des eaux par infiltration dans le sol <input type="checkbox"/> Autre :	
Si second ouvrage (préciser)						

	Nature des eaux usées raccordées à la filière d'ANC	Existence et accessibilité du dispositif	Dénomination du dispositif	Dimensions (volume, etc.) / Marque / n° d'agrément	Destination des eaux prétraitées	Remarques
Traitement primaire	<input type="checkbox"/> Toutes les eaux usées <input type="checkbox"/> EM 1 <input type="checkbox"/> EM 2 <input type="checkbox"/> EM 3 <input type="checkbox"/> EV 1 <input type="checkbox"/> EV 2 <input type="checkbox"/> Autre cas :	<input type="checkbox"/> Accessible <input type="checkbox"/> Non accessible <input checked="" type="checkbox"/> Pas d'élément probant attestant l'existence <input type="checkbox"/> Non vérifiable	<input type="checkbox"/> Fosse toutes eaux <input type="checkbox"/> Préfiltre <input type="checkbox"/> Intégré à la fosse <input type="checkbox"/> Séparé <input type="checkbox"/> Fosse septique <input type="checkbox"/> Fosse chimique <input type="checkbox"/> Décanteur primaire (filieres agréées) <input type="checkbox"/> Autre :		<input type="checkbox"/> Traitement secondaire <input type="checkbox"/> Puisard <input type="checkbox"/> Rejet à l'air libre en surface <input type="checkbox"/> Rejet des eaux prétraitées par infiltration dans le sol <input type="checkbox"/> Autre :	
Si second ouvrage de traitement primaire (préciser)						

Observations/Remarques : Au regard des éléments contrôlés, aucun des ouvrages présentés n'a les caractéristiques d'un système de traitement primaire réglementaire.

	Nature des eaux raccordées à la filière d'ANC	Existence et accessibilité du dispositif	Dénomination du dispositif	Dimensions (volume, etc.) / marques/ n° d'agrément	Remarques
Traitement secondaire et clarificateur (si existant)	<input type="checkbox"/> Toutes les eaux prétraitées <input type="checkbox"/> EM 1 <input type="checkbox"/> EM 2 <input type="checkbox"/> EM 3 <input type="checkbox"/> EV 1 <input type="checkbox"/> EV 2 <input type="checkbox"/> Autre cas : <input type="checkbox"/> Non vérifiable	<input type="checkbox"/> Accessible <input type="checkbox"/> Partiellement accessible <input type="checkbox"/> Non accessible <input checked="" type="checkbox"/> Pas d'élément probant attestant l'existence	Culture fixée sur support fin : <input type="checkbox"/> Tranchées d'infiltration <input type="checkbox"/> Lit d'épandage <input type="checkbox"/> Lit filtrant vertical non drainé <input type="checkbox"/> Lit filtrant vertical drainé <input type="checkbox"/> Lit filtrant à flux horizontal <input type="checkbox"/> Filtre planté (roseaux) <input type="checkbox"/> Autre : Culture fixée : <input type="checkbox"/> Lit filtrant sur massif de zéolithe <input type="checkbox"/> Autre : Culture libre : <input type="checkbox"/> Boues activées, SBR <input type="checkbox"/> Autre :		
Autre dispositif	<input type="checkbox"/> EV 1 <input type="checkbox"/> Autre cas : <input type="checkbox"/> Non vérifiable	<input type="checkbox"/> Accessible <input type="checkbox"/> Non accessible <input checked="" type="checkbox"/> Pas d'élément probant attestant l'existence	<input type="checkbox"/> Toilettes sèches		
Dispositifs annexes éventuels		<input checked="" type="checkbox"/> Accessible <input type="checkbox"/> Non accessible <input type="checkbox"/> Pas d'élément probant attestant l'existence	<input type="checkbox"/> Poste de relevage <input type="checkbox"/> Chasse à auget <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation primaire <input type="checkbox"/> Ventilation secondaire <input type="checkbox"/> Autre :		

Observations/Remarques : Au regard des éléments contrôlés, aucun des ouvrages présentés n'a les caractéristiques d'un système de traitement secondaire réglementaire.

Descriptif du mode d'évacuation des eaux usées traitées

Type d'évacuation des eaux :

- Par le sol
 - par infiltration
 - par irrigation souterraine

Oui Non NV

Dimensions :

- Par rejet vers le milieu hydraulique superficiel

Oui Non NV

Fossé existant

Propriétaire/gestionnaire :

Type d'exutoire du fossé (si connu) :

Cours d'eau, mare, étang, etc.:

Propriétaire/gestionnaire :

Nom (si connu) :

Réseau d'eaux pluviales

Exutoire du fossé (si connu) :

- Par rejet dans un puits d'infiltration

Oui Non NV

Aspect visuel / odeur des eaux rejetées :

- Aspect trouble
- Aspect limpide
- Eaux odorantes

Observations/Remarques :

► SUIVI DE L'ENTRETIEN

Contrat d'entretien souscrit

– Si oui : nom de l'entreprise :

	Prétraitement et ouvrage de stockage	Traitement primaire	Traitement secondaire et clarificateur (si existant)	Autre ouvrage :
Niveau de boues mesuré (%)	.....	.....	.....	.....
Date des entretiens depuis la dernière visite	... / ... / / ... / / ... / / ... /
Fréquence d'entretien	.....	.....	.....	.....
Justificatifs d'entretien entre deux visites	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	☐ Oui ☐ Non	☐ Oui ☐ Non	☐ Oui ☐ Non
Vidanges réalisées par une entreprise agréée	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	☐ Oui ☐ Non	☐ Oui ☐ Non	☐ Oui ☐ Non
Dénomination de/des entreprises	.....	.....	.....	.....
Destination des sous-produits évacués	.....	.....	.....	.....

Observations/Remarques : Aucun justificatif fourni par le propriétaire le jour du contrôle.

Évaluation des dangers pour la santé des personnes et/ou des risques pour l'environnement

Critère d'évaluation	Liste des points de contrôle réglementaires (Arrêté interministériel du 27 avril 2012 relatif aux modalités de l'exécution de la mission de contrôle des installations d'ANC)	Collecte (regards)	Prétraitement	Stockage	Traitement primaire	Traitement secondaire	clarificateur	Autres dispositifs	Dispositifs annexes	Évacuation	Remarques
Défauts de sécurité sanitaire	Implantation de l'ANC à moins de 35 m en amont hydraulique d'un puits destiné à l'alimentation en eau potable										
	Contact direct possible avec les eaux usées non traitées ou prétraitées										
	Ruisseaulement d'eaux partiellement traitées ou non traitées vers des terrains voisins										
	Eaux usées produites en partie non collectées										
	Prolifération d'insectes aux abords de l'installation dans les zones de lutte contre les moustiques										
	Nuisances olfactives récurrentes										
Défauts de structure ou de fermeture	Cas des toilettes sèches : règles de stockage non respectées										
	Défaut de résistance structurelle du couvercle ou de la cuve (fissures, corrosion, déformation)										
Installation incomplète	Couvercle non sécurisé (poids insuffisant ou absence de dispositif de sécurisation)										
	Collecte partielle des eaux usées ou absence d'un élément constitutif de la filière d'assainissement ou filière non agréée										
	Cas des toilettes sèches : absence d'une installation de traitement des eaux ménagères										
Installation significativement sous dimensionnée	Installation non adaptée au flux de pollution à traiter dans un rapport de 1 à 2										
Dysfonctionnements majeurs	Évacuation des eaux pluviales vers le dispositif d'ANC										
	Un des éléments ne remplit pas sa mission										
	Conditions d'emploi du dispositif non respectées (filière agréée)										
	Mauvais écoulement des eaux jusqu'aux dispositifs et à travers les dispositifs										
	Si présence d'éléments électromécaniques : dispositif électrique associé défectueux										
	Si dispositif à cultures fixées ou libres : absence d'aération (en phase de fonctionnement du dispositif)										
	Si dispositif avec circulation interne des effluents : absence de recirculation des boues ou de transfert d'effluents (si vérifiable)										
Défauts d'entretien ou une usure de l'un des éléments constitutifs de l'installation	Accessibilité et dégagements des tés ou regard contraignants										
	État des couvercles/boîtes : présence de corrosion (mauvaise ventilation des ouvrages)										
	Défauts liés à l'usure des dispositifs (fissures, corrosion, microbouillage non homogène, présence de bulles de gaz dans le clarificateur, etc.)										
	Tuyaux engorgés, curage non effectué										
	Si dispositif à cultures fixées compactes : pas d'écoulement libre des effluents et stagnation										
	Niveau de boues abnormal dans le dispositif (absence totale ou accumulation anormale)										
	Accumulation anormale de graisses et de flottants										
	Cas des filières plantées : absence de fauchage des roseaux, de désherbage, ...										

VOLET 3 Conclusion du SPANC sur le fonctionnement et l'entretien de l'installation

INSTALLATION SITUÉE EN ZONE À ENJEUX SANITAIRES OU ENVIRONNEMENTAUX			
PROBLÈMES CONSTATÉS SUR L'INSTALLATION DIAGNOSTIQUÉE	<input checked="" type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI	
		<input type="checkbox"/> Enjeux sanitaires	<input type="checkbox"/> Enjeux environnementaux
<input checked="" type="checkbox"/> Absence d'installation	Non-respect de l'article L 1331-1-1 du code de la santé publique → Mise en demeure de réaliser une installation conforme dans les meilleurs délais		
<input type="checkbox"/> Défaut de sécurité sanitaire <input type="checkbox"/> Défaut de structure ou de fermeture (des ouvrages constituant l'installation) <input type="checkbox"/> Implantation à moins de 35 m en amont hydraulique d'un puits privé déclaré et utilisé pour l'AEP d'un bâtiment ne pouvant pas être raccordé au réseau public de distribution	Installation présentant un danger pour la santé des personnes Installation non-conforme (cas a) → Travaux obligatoires sous 4 ans → <u>si vente</u> travaux dans un délai de 1 an		
<input type="checkbox"/> Installation incomplete <input type="checkbox"/> Installation significativement sous-dimensionnée	Installation non conforme (cas c) → <u>si vente</u> travaux dans un délai de 1 an	<u>Installation présentant un danger pour la santé des personnes</u> <u>Installation non-conforme (cas a)</u> → Travaux obligatoires sous 4 ans → <u>si vente</u> travaux dans un délai de 1 an	<u>Installation présentant un risque environnemental avéré</u> <u>Installation non-conforme (cas b)</u> → Travaux obligatoires sous 4 ans → <u>si vente</u> travaux dans un délai de 1 an
<input type="checkbox"/> Installation présentant des dysfonctionnements majeurs			
<input type="checkbox"/> Installation présentant des défauts d'entretien ou une usure de l'un de ses éléments constitutifs	Liste de recommandations pour améliorer le fonctionnement de l'installation		
<input type="checkbox"/> Installation ne présentant pas de défaut			

Observations/Remarques : Rendre accessible les ouvrages de l'installation pour permettre leur identification, de s'assurer de leur bon fonctionnement, effectuer les opérations d'entretien nécessaires et permettre leur contrôle ultérieur. En cas d'absence réelle de dispositif, mettre en place un système d'assainissement non collectif réglementaire

► CONCLUSION DE L'ÉVALUATION

ABSENCE D'INSTALLATION

Mise en place d'une installation conforme selon la réglementation en vigueur dans les meilleurs délais

INSTALLATION NON CONFORME

- Présentant un/des danger(s) pour la santé des personnes (cas a)
- Présentant un/des risque(s) avéré(s) de pollution de l'environnement (cas b)

Travaux nécessaires pour supprimer les risques et/ou les dangers dans un délai de 4 ans ou 1 an en cas de vente :

- 1)
- 2)

N.B. : 1) *Le remplacement de l'un des dispositifs de traitement (primaire ou secondaire) correspond à une réhabilitation, soumise au contrôle du SPANC qui vérifie la conformité globale du projet par rapport à la réglementation. Ainsi, les ouvrages existants qui composent la filière, même s'ils ne présentent pas de dangers pour la santé des personnes ou de risques avérés de pollution de l'environnement pourront nécessiter une mise en conformité.*

2) *Le maire peut raccourcir ce délai selon l'importance du risque, en application de l'article L 2212-2 du CGCT*

- Installation incomplète (cas c)
- Installation significativement sous-dimensionnée (cas c)
- Installation présentant des dysfonctionnements majeurs (cas c)

Travaux nécessaires pour la mise en conformité de l'installation, à réaliser au plus tard dans un délai de 1 an en cas de vente :

- 1)
- 2)

N.B. : *La mise en conformité totale correspond à la réhabilitation de tous les éléments composant l'installation avec la possibilité de conserver les éléments existants conformes à la réglementation (cf. article 3 de l'arrêté du 27 avril 2012 relatif au contrôle)*

INSTALLATION PRÉSENTANT DES DÉFAUTS D'ENTRETIEN OU UNE USURE DE L'UN DE SES ÉLÉMENTS CONSTITUTIFS

Recommandations pour améliorer le fonctionnement :

- 1)
- 2)

INSTALLATION NE PRÉSENTANT PAS DE DÉFAUT LE JOUR DU CONTRÔLE

Prochain contrôle prévu dans : 1 ans

La fréquence de contrôle est indiquée dans le règlement du SPANC

Observations complémentaires (recommandations sur l'accessibilité, etc.) : En cas d'absence réelle d'installation, mettre en place un système d'assainissement non collectif réglementaire. Le propriétaire devra se rapprocher du SPANC (Aqualia) afin de connaître les procédures pour la mise en place d'un assainissement non collectif réglementaire.

Fait à : Puiseaux, le 07/01/2025

Nom et prénom du représentant de l'autorité compétente : SIGRAND Aurélie

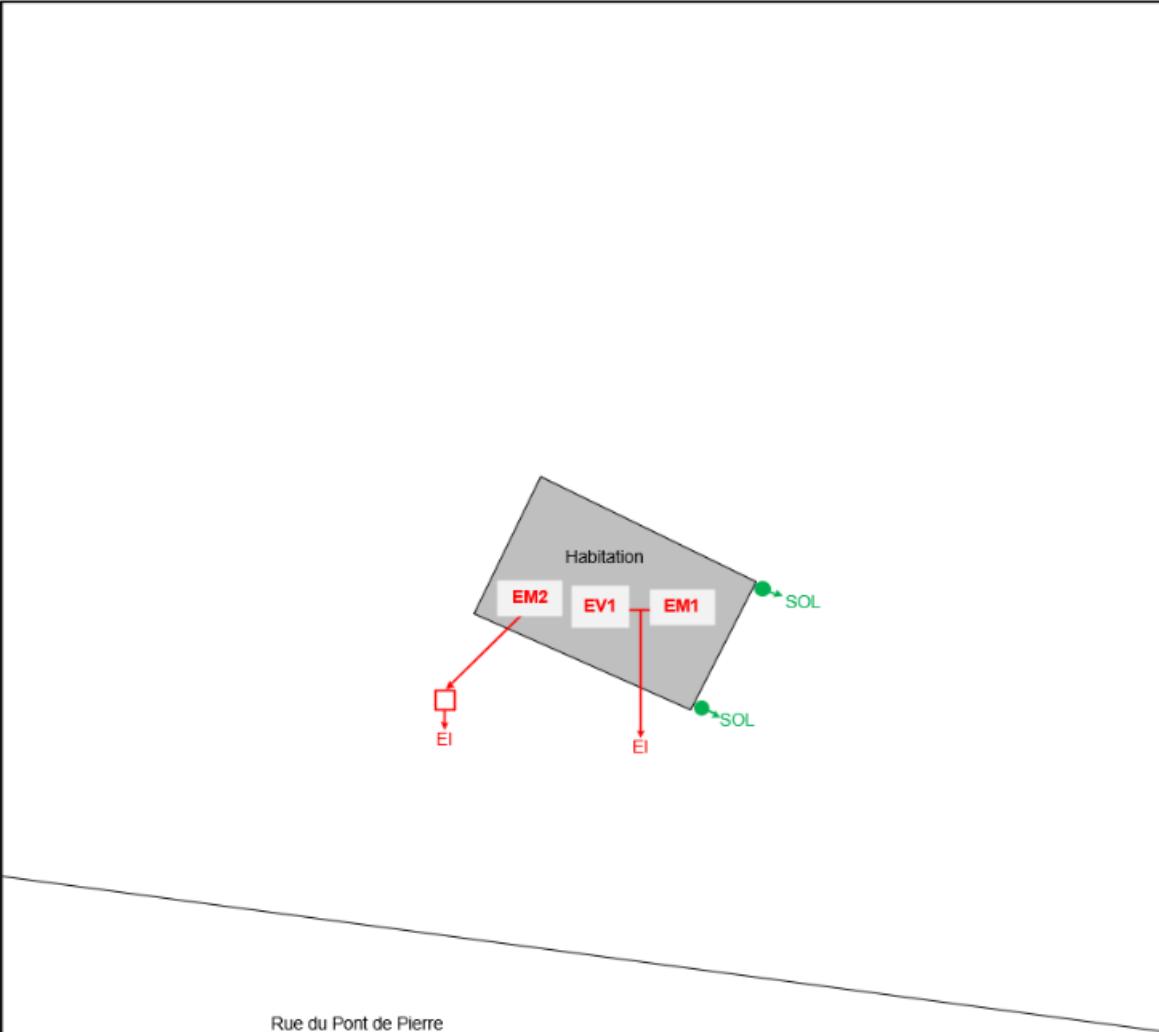
Qualité : Technicienne Référente Assainissement Non Collectif

Signature
(Par délégation de la CCPG)

Photos prises lors de la visite

Regard du rejet des EM2	Ventilation Primaire
	
Vue d'ensemble	
	

Référence SPANC : 10 Rue du Pont de Pierre – 45340 – Nancray sur Rimarde
Date du ou des contrôle(s) : 23/12/25

 <p>SCHEMA DES INSTALLATIONS</p>										
Pôle de Gestion des Patrimoines Privés – Division France 10 Rue du Pont de Pierre 45340 Nancray sur Rimarde										
 <p>Rue du Pont de Pierre</p>										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;"> </td> <td style="width: 25%;"> </td> <td style="width: 25%;"> </td> <td style="width: 25%;"> </td> </tr> <tr> <td> Réseau EU Ouvrage Inconnue Grilles / Siphon EU Pompe de relevage Regard mixte Ouvrage de décantation Regard non accessible </td> <td> Réseau EP Regard EP Grilles / Siphon EP Pompe EP Gouttière Puisard Fossé / Noue </td> <td> Réseau Eaux traitées (ET) Regard ET EI Exutoire inconnu Puit Cours d'eau Clapet / Brise jet Ventilation secondaire </td> <td> Bac à graisse Fosse Septique Fosse toutes eaux Préfiltre Filtre compact agréé Microstation agréée Phytoépuration Ancien système de traitement </td> <td> Traitements de nature inconnue Tranchées – Lit-Terre – Filtration à sable Non drainé Filtre à sable drainé Ancien système de traitement non réglementaire </td> </tr> </table> <p><i>Le tracé et l'implantation des appareils sont donnés à titre indicatif</i></p> <p><i>Le détail des rejets (points d'eaux usées) de chaque appartement est détaillé dans les pré-rapports</i></p>						Réseau EU Ouvrage Inconnue Grilles / Siphon EU Pompe de relevage Regard mixte Ouvrage de décantation Regard non accessible	Réseau EP Regard EP Grilles / Siphon EP Pompe EP Gouttière Puisard Fossé / Noue	Réseau Eaux traitées (ET) Regard ET EI Exutoire inconnu Puit Cours d'eau Clapet / Brise jet Ventilation secondaire	Bac à graisse Fosse Septique Fosse toutes eaux Préfiltre Filtre compact agréé Microstation agréée Phytoépuration Ancien système de traitement	Traitements de nature inconnue Tranchées – Lit-Terre – Filtration à sable Non drainé Filtre à sable drainé Ancien système de traitement non réglementaire
Réseau EU Ouvrage Inconnue Grilles / Siphon EU Pompe de relevage Regard mixte Ouvrage de décantation Regard non accessible	Réseau EP Regard EP Grilles / Siphon EP Pompe EP Gouttière Puisard Fossé / Noue	Réseau Eaux traitées (ET) Regard ET EI Exutoire inconnu Puit Cours d'eau Clapet / Brise jet Ventilation secondaire	Bac à graisse Fosse Septique Fosse toutes eaux Préfiltre Filtre compact agréé Microstation agréée Phytoépuration Ancien système de traitement	Traitements de nature inconnue Tranchées – Lit-Terre – Filtration à sable Non drainé Filtre à sable drainé Ancien système de traitement non réglementaire						